

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:


CENTER-PROJEKT
 Architecture/Construction/Engineering

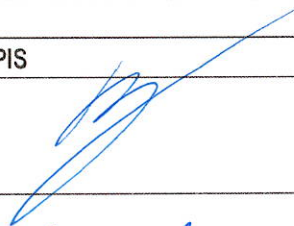
 Center-Projekt Rymarz Sp. k.
 ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław
 tel. 886-220-660, www.centerprojekt.pl
 e-mail: kontakt@centerprojekt.pl

INWESTOR:

 Miasto Radymno
 ul. Lwowska 20
 37-550 Radymno

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - W RAMACH ZADANIA PN. „ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM W RADYMNIE”	
KAT. OBIEKTU / ÓW	V – obiekty sportu i rekreacji	
ADRES INWESTYCJI	Województwo: podkarpackie, powiat: jarosławski Jednostka ewidencyjna: 180402_1 m. Radymno Obręb ewidencyjny: 0001 Radymno dz. nr ew. gr. 1650	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
FUNKCJA/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/PKOKK/2024 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT ARCH. KRAJ.	mgr inż. arch. kraj. Sylwia DOMINIK nr dyplomu 58498	

**STAROSTA
JAROSŁAWSKI**

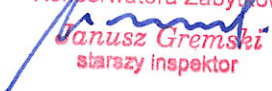
 Załącznik niniejszy stanowi
 integralną część zgłoszenia

 Nr AB-AAB 6743 287 2026

 z dnia 28.05.2026

**WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
z/s w Przemyśle
UZGODNIONO**

 DNIA 2026-05-20
12.11.5152.166.2026.0P

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Janusz Gremśki
starszy inspektor

DATA OPRACOWANIA

JAROSŁAW, 05.2026 r.

Strona tytułowa

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Nr załącznika	Nazwa załącznika	Strona
ZAŁĄCZNIK 1	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Dane ogólne	7
1.1.	Zamawiający	7
1.2.	Lokalizacja	7
1.3.	Podstawa opracowania	7
1.4.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	7
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	8
2.1.	Położenie działki i ukształtowanie terenu	8
2.2.	Istniejąca zabudowa	9
2.3.	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych	9
2.4.	Istniejący układ komunikacyjny	9
2.5.	Istniejące uzbrojenie terenu	9
2.6.	Rozbiórka obiektów istniejących	9
2.7.	Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania	10
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	11
3.1.	Zabudowa	11
3.1.1.	Usytuowanie obiektu, naturalne oświetlenie, przesłanianie	11
3.1.2.	Odległość obiektu od drogi	12
3.1.3.	Plac zabaw	12
3.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	16
3.1.4.	Ogrodzenie	16
3.3.	Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	16
3.4.	Układ komunikacyjny	16
3.5.	Sposób włączenia do drogi publicznej	17
3.6.	Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	17
3.7.	Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni	17
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	18
5.	Informacje i dane	19
5.1.	Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy	19
5.2.	Ochrona zabytków	19
5.3.	Wpływ eksploatacji górniczej	19
5.4.	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia	19
5.5.	Prawo wodne	19
5.6.	Ochrona przyrody	19

6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	20
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	20
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	20
8.1.	Podstawa prawna.....	20
8.2.	Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy).....	21
8.1.1.	Minimalne odległości obiektu budowlanego	21
8.1.2.	Minimalne odległości od innych obiektów – analiza zjawiska przesłaniania	21
8.1.3.	Minimalne odległości obiektu od innych obiektów – analiza zjawiska zacieniania	22
8.1.4.	Określenie obszaru oddziaływania projektowanych obiektów.....	22
8.3.	Wnioski.....	23

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
-	Karty techniczne urządzeń	-
PZT – 01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT – 02	Istniejące elementy przeznaczone do rozbiórki	1:250
PZT – 03	Elementy projektowane - detal	1:250
PZT – 04	Przekroje projektowanych nawierzchni	1:10
PZT – 05	Projektowane ukształtowanie terenu - wzniesienie	1:50

I. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Zgodnie z art. 34 ust. 3da. wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczeń aktualnego na dzień opracowania oraz sprawdzenia projektu nie stosuje się do uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

PODKARPACKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/10/2024

Rzeszów, dnia 23.11.2024 r.

DECYZJA nr 15/PKOKK/2024

Na podstawie art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po przeprowadzeniu na wniosek z dnia 18.07.2024 r. (data wpływu 08.08.2024 r.) postępowania kwalifikacyjnego, które potwierdziło posiadanie przez Wnioskodawcę odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

Pan mgr inż. arch. Damian Jaremk
urodzony w dniu 14 lipca 1999 r. w Jarosławiu
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Komisji:
2. Wiceprzewodniczący Komisji:
3. Wiceprzewodniczący Komisji:
4. Sekretarz Komisji:
5. Członek Komisji:
6. Członek Komisji:
7. Członek Komisji:
8. Członek Komisji:



mgr inż. arch. Marek Laskoś
mgr inż. arch. Adam Kardys
mgr inż. arch. Władysław Boczkaj
mgr inż. arch. Jan Bulsza
mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz
mgr inż. arch. Grzegorz Kalita
mgr inż. arch. Ewa Kopycińska
mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński

Pouczenie:

Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a KPA nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu. Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Damian Jaremk
2. a/a

Do wiadomości:

1. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Damian Jaremkó

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/PKOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0577**.

Członek czynny od: 31-01-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-03-2026 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0577-BFY4-D38E-EB36-3C1F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Pano Sylwia Janina Dominik
(osoba fizyczna i nazwisko)

data urodzenia 7 grudnia 1988

miejsce urodzenia Jarosław

Sylwia Dominik
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr dyplomu 58498

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
(nazwa uczelni)

WYDZIAŁ OGRODNICTWA I ARCHITEKTURY KRAJOBRZĄDU
(nazwa podległej jednostki organizacyjnej uczelni)



DYPLOM

ukończona studiów w formie stacjonarnej
na kierunku architektura krajoobrazu
w specjalności architektura parków i ogrodów

w obszarze _____

o profilu bardzo dobrym

z wynikiem 1 lipca 2013

i uzyskaniu w dniu _____

tytułu zawodowego magister inżynier architekt krajoobrazu

Dziśkan Rektor

M. Wójcik
(osoba fizyczna i podpis)
dr hab. Zdzisław Miodoła prof. nadzw. dr hab. Marcin Kosiński

Lublin data 15-07-2013
(miejscowość)



Za zgodność,

OŚWIADCZENIE

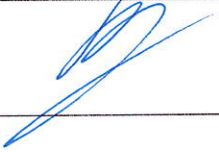
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia pn.:

BUDOWA OBIEKTÓW MALEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - W RAMACH ZADANIA PN. „ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM W RADYMNIE”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR
Województwo: podkarpackie, powiat: jarosławski Jednostka ewidencyjna: 180402_1 m. Radymno Obręb ewidencyjny: 0001 Radymno dz. nr ew. gr. 1650	Miasto Radymno ul. Lwowska 20 37-550 Radymno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
AUTOR PROJEKTU		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/PKOKK/2024 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

JAROSŁAW, 05.2026 R.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Radymno
ul. Lwowska 20
37-550 Radymno

1.2. LOKALIZACJA

Województwo: podkarpackie, powiat: jarosławski
Jednostka ewidencyjna: 180402_1 m. Radymno
Obręb ewidencyjny: 0001 Radymno
dz. nr ew. gr. 1650
id.działki: 180402_1.0001.1650

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym;
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;

Opracowanie zawiera:

- Projekt zagospodarowania terenu – Element I
- Załączniki projektu budowlanego – Element IV
- Projekt architektoniczno-budowlany oraz techniczny nie jest wymagany zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt. 5 Prawa Budowlanego

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

1.4. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym - na działce nr 1650 w m. Radymno (teren inwestycji obejmuje plac zabaw dla dzieci), poprzez:

- demontaż 9 istniejących urządzeń małej architektury (2x zestawy zabawowe, wielokąt sprawnościowy, gra w klasy, 2x ważki, 2x sprężynowce, huśtawka ramieniowa), wraz z rozebraniem istniejących nawierzchni bezpiecznych (ok. 243,8m²),
- rozebranie istniejącego ogrodzenia panelowego wraz z furtką (ok. 65 mb),
- rozebranie istniejącego utwardzenia z kostki brukowej betonowej (ok. 283 m²),
- remont istniejących elementów małej architektury (7 szt. bez zmiany lokalizacji oraz 3 szt. do demontażu i ponownego montażu w innym miejscu w obrębie placu zabaw – wg rys. PZT),
- budowa obiektów małej architektury- zwanych w dalszej części placem zabaw; poprzez ułożenie odpowiednich nawierzchni, montaż urządzeń placu zabaw i innych elementów małej architektury, oraz urządzeń nietrwale związanych z gruntem,

- rozbudowa placu zabaw poprzez ułożenie odpowiednich nawierzchni, montaż urządzeń placu zabaw i innych elementów małej architektury, oraz urządzeń nietrwale związanych z gruntem,
- montaż ogrodzenia panelowego wraz z furtką szer. 1,2 m, bez podmurówki (56,4 mb),
- wykonanie wzniesienia terenowego do celów rekreacyjnych, wys. 60 cm – pokrytego sztuczną trawą,
- nasadzenia krzewów ozdobnych liściastych- wg spisu projektowanej roślinności (28 szt.).

Plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia wg poniższego zestawienia:

- Zestaw Zjeżdżalnia – 1 szt.
- Zestaw Sensoryczny – 1 szt.
- Zestaw Domek – 1 szt.
- Tor przeszkód – 1 szt.
- Zestaw do piasku – 1 szt.
- Tablica do rysowania – 3 szt.
- Piaskownica – 1 szt.
- Półkule EPDM – 2 szt.
- Tablica regulaminowa – 1 szt.

inne elementy małej architektury trwale związane z gruntem:

- Altana 3x3 m – 1 szt.
- Panel ozdobny – 2 szt.

oraz inne elementy małej architektury – nie związane z gruntem w sposób trwały:

- Tipi z wikliny – 4 szt.
- Skrzynie do przechowywania – 4 szt.
- Stołiki do rysowania – 2 szt.
- Skrzynki na warzywa – 11 szt.
- Wiatraczki – 5 szt.
- Wiatrowskaz – 1 szt.
- Kłoda drewniana „smutków i złości”- świerkowa fi 30 cm – 1 szt.
- Hotel dla owadów – 1 szt.
- Budki dla ptaków – 1 szt.

W ramach ww inwestycji projektuje się następujące rodzaje nawierzchni:

- Nawierzchnia trawiasta (trawnik z siewu) – 151 m²,
- Nawierzchnia ze sztucznej trawy – 217 m²,
- Nawierzchnia poliuretanowa HIC < 150 – kolor zielony stonowany, np. RAL 6011 Reseda Green. 330 m²

Jako dojście do urządzeń placu zabaw projektuje się utwardzenie z kostki brukowej betonowej. Dopuszcza się częściowe odzyskanie kostki z rozbiórek.

Wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni tj. urządzenia placu zabaw zgodne z normą PN-EN 1176 – „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań” i jej innymi, odpowiednimi zeszytami, oraz nawierzchnie zgodne z normą PN-EN 1177+AC:2019-04 i certyfikatem HIC.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Radymno. Obszar opracowania graniczy z terenami w zabudowie mieszkalnej oraz użyteczności publicznej a także z drogą publiczną. Teren inwestycji porośnięty zielenią trawiastą, krzewami (berberys, żywotniki, cyprysik) i zielenią wysoką (świerki, dęby).

Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony ogrodzeniem trwałym, zabudowany budynkiem Żłobka Samorządowego oraz utwardzony kostką brukową betonową. Teren uzbrojony w kanalizację deszczową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do zbiorników bezodpływowych. Teren placu zabaw jest ogrodzony ogrodzeniem panelowym o wys. 1,0 m, wejście na teren placu zabaw przez furtkę o szer. 1,0 m.

Teren przeznaczony pod inwestycję zamyka się w obszarze działki Zamawiającego. Szczegóły pokazano na projekcie zagospodarowania terenu (rys. PZT - 01).

2.2. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Na działce nr 1650 znajduje się budynek Żłobka Samorządowego wraz z dojazdem technicznym w formie placu manewrowego. Na terenie działki funkcjonuje także istniejący plac zabaw.

2.3. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW ZIELONYCH

Na przedmiotowej działce występują dość młode nasadzenia krzewów – tuż przy wejściu na teren działki oraz w głębi przy budynku. Drzewa, tj świerki i dąb - występują wzdłuż ogrodzenia od strony ul. Okrzei. Drugi dąb stanowi centrum istniejącego placu zabaw.

Projektowana inwestycja nie przewiduje ingerencji w istniejący drzewostan. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki ani przesadzania drzew i krzewów.

2.4. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren inwestycji sąsiaduje z działką drogową 1652 – ul. Okrzei; również posiada dostęp do drogi publicznej gminnej, poprzez istniejący zjazd drogowy na działkę Zamawiającego (dz. nr 1665/3 – ul. Mickiewicza) – bez zmian. Komunikacja na terenie placu zabaw odbywa się poprzez chodnik o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej.

2.5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Teren uzbrojony w kanalizację deszczową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do zbiorników bezodpływowych. Instalacje nie kolidują z nowoprojektowanymi urządzeniami.

2.6. ROZBIÓRKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

W ramach niniejszej inwestycji do demontażu przeznaczono 9 istniejących urządzeń. W tabeli poniżej zaprezentowano wygląd urządzeń przeznaczonych do demontażu wraz z nawierzchniami do rozbiórki. Zestawienie wg rys. PZT – 02 „Istniejące elementy przeznaczone do rozbiórki”.



Zestaw zabawowy (nr 1), w tle: ławka i kosz do remontu bez zmiany lokalizacji



Gra w klasy (nr 2 – kolorowe płytki na powierzchni), w tle wielokąt sprawnościowy (3), zestaw zabawowy (4).

	
Zestaw zabawowy (4), jeden ze sprężynowców (5), w tle: ławka i kosz do remontu.	Wielokąt sprawnościowy (nr 3) oraz ławka do remontu i przestawienia.
	
Zestaw zabawowy (4), sprężynowce (5), jedna z wałek.	Huśtawka ramieniowa (7), w tle ławka i kosz do remontu.

(zdjęcia wykonane podczas wizji lokalnej 12.2025 r.)

Brak obiektów kubaturowych do rozbiórki wg niniejszego opracowania.

2.7. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Na działce nr 1650, objętej inwestycją, znajduje się istniejący plac zabaw – teren ten w dalszym ciągu będzie użytkowany jako plac zabaw - rozbudowany o nowe urządzenia wraz z elementami naturalnymi i sensorycznymi, a także nowe nawierzchnie i nasadzenia krzewów.

Do dalszego użytkowania przeznaczono również istniejące elementy małej architektury: ławki i kosze – po remoncie.

Przez remont należy rozumieć wykonanie prac konserwacyjno-naprawczych oraz odtworzeniowych obejmujących w szczególności: przygotowanie powierzchni poprzez oczyszczenie i odtłuszczenie elementów, usunięcie ognisk korozji i zniszczonych powłok malarskich, wykonanie nowych zabezpieczeń ochronnych i powłok wykończeniowych, naprawę oraz wymianę uszkodzonych elementów, uzupełnienie brakujących modułów i połączeń, a także przywrócenie pełnej funkcjonalności oraz estetyki urządzeń. Elementy metalowe należy malować na kolor czarny, np. RAL 9005, natomiast elementy drewniane zabezpieczyć poprzez impregnację i bejcowanie na kolor palisander lub ciemny brąz.



Istniejący stan elementów małej architektury



Poglądowy wygląd małej architektury po remoncie (kolorystyka).

Bez zmiany lokalizacji do remontu przeznaczono 7 elementów, natomiast 3 elementy oprócz remontu, przeznaczono również do przestawienia w nowe miejsce (tj. demontaż oraz ponowny montaż w innym miejscu w obrębie placu zabaw) – szczegóły wg rys. PZT – 02 „Istniejące elementy przeznaczone do rozbiórki”.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. ZABUDOWA

Projekt zagospodarowania działki 1650 w miejscowości Radymno obejmuje rozbudowę istniejącego placu zabaw poprzez montaż obiektów małej architektury i ogrodzenia z furtką, z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej pod projektowane urządzenia zabawowe oraz wykonanie innych utwardzeń terenu. Projektowane utwardzenie terenu z kostki brukowej będzie służyć jako komunikacja pomiędzy urządzeniami placu zabaw.

Zgodnie z założeniami funkcja terenu przewidziana jest pod plac zabaw dla dzieci – bez zmian. Wykaz projektowanych urządzeń wg pkt. 1.4 niniejszego opracowania i kart technicznych.

W ramach robót przygotowawczych należy usunąć wszystkie zbędne elementy i oczyścić teren. Dokonać dokładnych oględzin całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących się tam znajdować.

3.1.1. Usytuowanie obiektu, naturalne oświetlenie, przesłanianie

Lokalizacja placu zabaw spełnia wymagane nasłonecznienie: co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰ – 16⁰⁰ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §40 ust. 3.

Projektowaną Inwestycję zlokalizowano z zachowaniem odległości określonych w §40 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tj. min. 10,00 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt

ludzi, linii rozgraniczającej ulicę, dróg, ciągów pieszo-jednych oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych z zachowaniem §19 ust. 1 w/w rozporządzenia. Szczegóły wg rysunku PZT-01.

3.1.2. Odległość obiektu od drogi

Zgodnie z § 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.) obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Lp.	Rodzaj drogi	W terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1	Autostrada	30 m	50 m
2	Droga ekspresowa	20 m	40 m
	Droga ogólnodostępna		
3	a) krajowa	10 m	25 m
	b) wojewódzka, powiatowa	8 m	20 m
	c) gminna	6 m	15 m

Projektowana inwestycja zlokalizowana zgodnie z w/w wymogiem.

3.1.3. Plac zabaw

Zgodnie z zapisami normy PN-EN 1176-1:2017, wszystkie urządzenia do zabawy, w których wysokość swobodnego upadku przekracza 0,60 m oraz urządzenia wymuszające ruch użytkownika (np. huśtawki, karuzele, zjeżdźalnie) powinny być umieszczone na nawierzchni tłumiącej uderzenia zgodnej z tabelą HIC umieszczoną w w/w normie.

Material ^a	Opis	Grubość minimalna ^b	Krytyczna wysokość upadku
	mm	mm	mm
Darn/gleba			≤ 1 000 ^d
Kora	wielkość ziarna od 20 do 80	200	≤ 2 000
		300	≤ 3 000
Wióry	wielkość ziarna od 5 do 30	200	≤ 2 000
		300	≤ 3 000
Piasek ^c	wielkość ziarna od 0,2 do 2	200	≤ 2 000
		300	≤ 3 000
Żwir ^c	wielkość ziarna od 2 do 8	200	≤ 2 000
		300	≤ 3 000
Inne materiały i inne grubości	Zgodnie z HIC (patrz EN 1177)		Krytyczna wysokość upadku wg badania

^a Materiały odpowiednie do stosowania na placach zabaw dla dzieci.

^b W przypadku materiału sypkiego niezwiązanego dodać 100 mm do głębokości minimalnej, aby zrekompensować przemieszczenie (patrz 4.2.8.5.1).

^c Bez cząstek pyłowych i ilowych. Wielkość cząstek można określić za pomocą badania sitowego wg EN 933-1.

^d Patrz UWAGA 1 w 4.2.8.5.2.

Projekt przewiduje wykonanie nawierzchni:

- Nawierzchnia trawiasta (trawnik z siewu; powierzchnia: 151 m²)

Nawierzchnię trawiastą usytuowano w miejscu najlepszej ekspozycji słonecznej, gdzie naturalna murawa ma szansę się odpowiednio utrzymać – w takich warunkach spełni wymagania powierzchni tłumiącej uderzenia i pod wpływem użytkowania nie stanie się z biegiem czasu klepiskiem.

- Nawierzchnia bezpieczna ze sztucznej trawy; powierzchnia 217 m²

Przepuszczalna nawierzchnia bezpieczna z trawy syntetycznej o długości włosa 24 mm wykonana z włókien monofilowych, teksturowanych (kręconych) wraz z podkładem amortyzującym o grubości ok 25 mm. **Kolor zielony.** Wypełnienie: nawierzchnię z trawy syntetycznej należy wypełnić piaskiem kwarcowym o uziarnieniu 0,2-1,2mm w ilości 11-13 kg/m² zgodnie z rekomendacją jej Producenta. Podkład amortyzujący, przewidziany do montażu na placu zabaw, zapewnia większą dynamikę oraz amortyzację systemu. Grubość podkładu amortyzującego uzależniona jest od maksymalnej wysokości swobodnego upadku zgodnie z normą EN 1177: dla HIC <150 przyjęto 25 mm. Nawierzchnia powinna posiadać atest PZH oraz certyfikat potwierdzający zgodność nawierzchni z normą PN-EN 1177.

- Nawierzchnia bezpieczna wylewana – poliuretanowa; powierzchnia 129,8 m²

Projektuje się wykonanie bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej typu EPDM, wylewanej in situ, przeznaczonej pod urządzenia placu zabaw. Nawierzchnia posiada właściwości amortyzujące upadki i spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania dla wysokości swobodnego upadku do ok. 1,5 m (HIC ~120 cm), **kolor zielony stonowany**, np. RAL 6011 Reseda Green



**RESEDA GREEN
RAL :: 6011**

Nawierzchnię należy wykonać jako system dwuwarstwowy:

- warstwa użytkowa gr. 10 mm z granulatu EPDM oraz lepiszcza poliuretanowego,
- warstwa podkładowa gr. 30 mm z granulatu SBR oraz lepiszcza poliuretanowego.

Warstwy poliuretanowe należy układać na odpowiednio przygotowanej podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, zgodnie z projektem budowlanym. Podbudowę stanowi:

- warstwa z kruszywa łamanego fr. 0–16 mm gr. 5 cm,
- warstwa z kruszywa łamanego fr. 0–31 mm gr. 20 cm, ułożone na geowłókninie oraz warstwie odsączającej z piasku gr. 5 cm.

Nawierzchnię należy wykonać ze spadkiem ok. 2%, umożliwiającym prawidłowe odprowadzenie wód opadowych. Obrzeża nawierzchni przewiduje się jako krawężniki betonowe osadzone na ławie betonowej z betonu C15/20, zalane nawierzchnią EPDM. W pobliżu drzewa prace budowlane należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością - by nie uszkodzić korzeni.

Nawierzchnia powinna charakteryzować się wysoką odpornością na ścieranie, warunki atmosferyczne oraz intensywne użytkowanie, a także zapewniać komfort i bezpieczeństwo użytkowników placu zabaw.

Szczegóły nawierzchni pokazano w części rysunkowej opracowania. Wszystkie nawierzchnie powinny być zgodne z zgodnie z norma PN-EN 1177+AC:2019-04 oraz certyfikatem HIC.

Projektuje się rozbudowę istniejącego placu zabaw w urządzenia wg poniższego zestawienia (szczegóły zawarto w kartach technicznych urządzeń):

- Zestaw Zjeżdżalnia – 1 szt.

Wym. 2,17 x 0,57 m, wys. 1,30 m, strefa bezp. 5,17 x 3,57 m. WSU 0,6m. Elementy: schodki, zjeżdżalnia, tunel (lub pojedynczy otwór do przechodzenia pod podestem). Zestaw o kształcie zwierzęcia. Konstrukcja stalowa, podest ze sklejk wodoodpornej; elementy ozdobne, boki – płyta HDPE. Ślizg zjeżdżalni ze stali nierdzewnej, boki – płyta HDPE.

- Zestaw Sensoryczny – 1 szt.

Wym. 2,22 x 1,20 m, wys. 1,28 m, strefa bezp. 5,22 x 4,20 m. WSU 0,25m. Elementy: Sklepik 2x (różne formy), tunel 9 lub pojedynczy otwór do przechodzenia), ścianka sensoryczna/ funkcyjna min. 2szt., np. kształty/ labirynt/ muzyczne itp., ławeczka. Dopuszcza się inne

elementy o tematyce leśnej/roślinnej, z zachowaniem określonych funkcji. Konstrukcja stalowa; elementy ozdobne, boki – płyta HDPE, panel muzyczny: rury stalowe, elementy ozdobne: płyta HDPE.

- Zestaw Domek – 1 szt.

Wym. 3,03 x 2,66 m, wys. 1,8 m, strefa bezp. 6,03 x 6,16 m. WSU 0,9 m. Elementy: Schodki, ścianka wspinaczkowa, tunel (lub pojedynczy otwór do przechodzenia pod podestem), zjeżdżalnia, wejście strażackie lub zjazd strażacki, ścianka sensoryczna/ funkcyjna min. 2szt., np. koło fortuny, spirala itp., bulaj/ okienko – min. 1 szt. Dopuszcza się elementy o tematyce leśnej/roślinnej, z zachowaniem określonych funkcji. Konstrukcja stalowa, podest ze sklejki wodoodpornej; elementy ozdobne, boki – płyta HDPE. Ślizg zjeżdżalni ze stali nierdzewnej, boki – płyta HDPE. Kamienie wspinaczkowe z wytrzymałego tworzywa.

- Tor przeszkód – 1 szt.

Wym. 1,86 x 0,49 m, wys. 0,55 m, strefa bezp. 4,86 x 3,49 m. WSU 0,55 m. Elementy: Podstawa + stopnie do przechodzenia. Dopuszcza się stopnie o zróżnicowanej wysokości, nie połączone ze sobą – min. 7 szt. Konstrukcja stalowa, podest(y) z płyty HDPE antypoślizgowej.

- Zestaw do piasku – 1 szt.

Wym. 1,60 x 0,96 m, wys. 1,98 m, strefa bezp. 4,60 x 3,96 m. WSU 0,72 m. Elementy: Wciągarka (wiaderko) do piasku, zlew, foremki do piasku, stoliki (min 2 szt.). Konstrukcja stalowa, podest(y) ze sklejki wodoodpornej; elementy ozdobne – płyta HDPE. Łańcuchy i zlew – ze stali nierdzewnej. Wiaderko do piasku z tworzywa.

- Tablica do rysowania – 3 szt.

Wym. 0,85 x 0,13 m, wys. 1,30 m, strefa bezp. 3,85 x 3,13 m. Dopuszcza się zastosowanie tablic połączonych ze sobą – min. 3 szt. Usytuowanie zgodnie z częścią rysunkową PZT. Konstrukcja stalowa, płyta(y) ze sklejki malowanej farbą tablicową.

- Piaskownica 2x2 m – 1 szt.

Wym. 2,00 x 2,00 m, wys. 0,40 m, strefa bezp. 5,00 x 5,00 m. Konstrukcja stalowa, boki oraz elementy ozdobne – płyty HDPE, HDPE frezowane we wzory.

- Półkule EPDM wys. 40 cm – 2 szt.

Wym. Śr. 0,7 m, wys. 0,40 m, strefa bezp. Śr. 3,70 m. Kule wykonane z granulatów gumowych barwionych powierzchniowo i połączonych klejem poliuretanowym. Wytwarzane są z materiału, który pod koniec użytkowania może zostać poddany recyklingowi. Powierzchnia gładka z otwartymi porami. Kolor zielony.

- Tablica regulaminowa – 1 szt.

Wym. 0,70 x 0,08 m, wys. 1,80 m. Konstrukcja stalowa, elementy ozdobne, ew. daszek – sklejka wodoodporna, płyta HDPE. Treść naniesiona technika trwała – wymiary i treść do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

inne elementy małej architektury trwale związane z gruntem:

- Altana 3x3 m – 1 szt.

Wymiar dachu (całkowity altany): 3,00 x 3,00 m Wym. Między słupkami 2,54 x 2,54 m. Wys. Przejścia 2,00m, wys. Całkowita 2,95 m. Słupy stalowe średnicy min. 80x80 mm, rama stalowa wzmacniająca konstrukcję. Dach stalowy, modułowy. Kolor antracyt. Belki poddachowe – imitujące drewno.

- Panel ozdobny – 2 szt.

Wym. 1,80 x 1,80 m. Konstrukcja: WPC (kompozyt drewna i tworzywa sztucznego), wzmocniona stalą. Kolor : antracyt

elementy małej architektury – nie związane z gruntem w sposób trwały:

- Tipi z wikliny – 4 szt.

Wym. Śr. Ok. 1,00 m, wys. 1,40 m. Domek z wikliny wierzbowej, przeznaczony jako kącik do czytania, miejsce do relaksu czy zabawy w chowanego.

- Skrzynie do przechowywania – 4 szt.

Wym. 1,16 m x 0,44 m. wys. 0,55 m. Pojemność ok. 280 L. Konstrukcja wykonana z tworzywa sztucznego, imitującego drewno – po części z materiałów pochodzących z recyklingu. Zawiera uchwyty ułatwiające przenoszenie. Możliwość zamknięcia na kłódkę.

- Stoliki do rysowania – 2 szt.

Wym. Ok. 1,1 x 1,2 m. Wys. 0,55 m. Konstrukcja z płyt HDPE lub sklejki wodoodpornej gr. min. 18 mm. Wzmocnienie za pomocą profili stalowych.

- Skrzynki na warzywa – 11 szt

Wym. 1,20 x 0,8 m, wys. 0,3 m. Konstrukcja z drewna, kolor naturalny/ brązowy lub antracyt. Drewno dobrej jakości, suszone, zaimpregnowane. Wyposażenie: ziemia ogrodowa do skrzynek (worki poj. 50L)- 35 szt.

- Wiatraczki – 5 szt.

Wym. Śr. Ok. 0,2 m, wys. 0,7 m. Wiatraczki wbijane w ziemię za pomocą stalowych prętów. Wykonane z lekkiego tworzywa. Dopuszcza się wykonanie z lekkiej blachy stalowej – pod warunkiem zapewnienia zabezpieczenia wszystkich krawędzi przed możliwością skałeczenia.

- Wiatrowskaz – 1 szt.

Wymiary: 0,32 x 0,25 m. wys. 0,8 m. Przyrząd do określania kierunku wiatru. Wykonany z lekkiego tworzywa, wbijany w ziemię za pomocą prętu stalowego.

- Kłoda drewniana „smutków i złości”- świerkowa fi 30 cm – 1 szt.

Kłoda drewniana, dł. Ok. 1,6 m, średnica 0,3 m. Drewno naturalne, świerkowe: impregnowanego i zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

- Hotel dla owadów – 1 szt.

Wym. 0,60 x 0,20 m, wys. 1,30 m. Konstrukcja drewniana, zabezpieczona olejem lnianym. Wypełnienie kwater: patyki, szyszki, kawałki drewna, mech, trzcina, wiklina, rdestowiec.

- Budki dla ptaków – 1 szt.

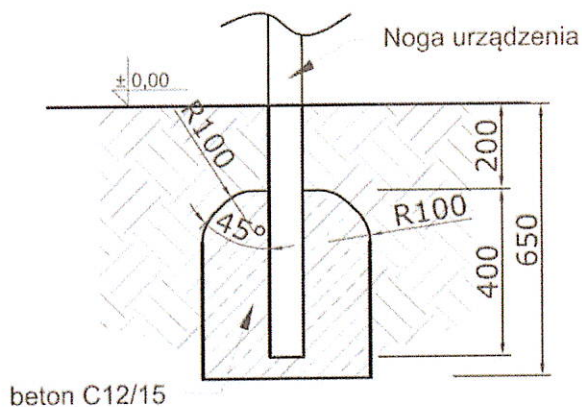
Wym. 0,15 x 0,15m, wys. 0,3 m. Wysokość całkowita 0,37m, Wewnętrzny wymiar dna 0,11 x 0,11m, średnica otworu 33 mm

Konstrukcja drewniana, zaimpregnowana, drewno sosnowe. Gatunki zasiedlające budki: sikora bogatka, mazurek, wróbel, mucholówka żałobna, sikora modra, pleszka, rzadziej sikora sosnowka i czubatka. Montaż na drzewie.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pod warunkiem spełnienia norm wytrzymałościowych. Tolerancja wymiarów urządzeń nie większa niż +/- 5%. Kolorystyka urządzeń do uzgodnienia z Inwestorem i WUOZ w Przemysłu.

Urządzenia placu zabaw posadowić za pomocą betonowych stóp fundamentowych zgodnie z zaleceniami wybranego producenta. Dopuszcza się zastosowanie innej technologii posadowienia urządzenia, zgodnie z zaleceniami wybranego Producenta. Wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni tj. urządzenia placu zabaw zgodne z normą PN-EN 1176 – „Wyposażenie placów zabaw i wymagania” oraz nawierzchnie zgodne z normą PN-EN 1177+AC:2019-04 i certyfikatem HIC.

Fundamentowanie urządzeń placu zabaw należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1176-1 oraz wytycznymi producenta urządzeń. Fundamenty betonowe należy wykonać poniżej poziomu terenu, w sposób niewidoczny i bezpieczny dla użytkowników, z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa oraz parametrów nawierzchni amortyzującej. Elementy stalowe mające kontakt z gruntem należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Rysunek poniżej przedstawia przykładowy sposób posadowienia urządzeń:



3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

3.1.4. Ogrodzenie

Plac zabaw ogrodzony jest istniejącym ogrodzeniem z bramą i furtkami- do rozbiórki. Montaż nowoprojektowanego ogrodzenia zgodnie z PZT.

Projektowane ogrodzenie panelowe z furtką, bez podmurówki	57,6 mb (1x furtka 1,2 m + ogrodzenie 56,4 mb) Kolor RAL 7024 Wysokość: 100 cm, Długość panelu: 200 cm Wypełnienie: pręt $\varnothing 10$ lub $\varnothing 12$ mm Słupki z profili /40x40/ mm lub /60x60/ mm zakończone plastikową zaślepką Furtka wyposażona w standardowe zawiasy, klamkę, zamek na klucz oraz słupki /60x60/ mm szerokość furtki 120 cm Ogrodzenie bezpieczne dla dzieci.

3.3. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący układ komunikacyjny na działce objętej inwestycją – bez zmian. Zachowano dojazd techniczny w formie placu manewrowego.

3.5. SPOSÓB WŁĄCZENIA DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji sąsiaduje z działką drogową 1652 – ul. Okrzei; również posiada dostęp do drogi publicznej gminnej, poprzez istniejący zjazd drogowy na działkę Zamawiającego (dz. nr 1665/3 – ul. Mickiewicza) – **bez zmian**.

3.6. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

Projektowana inwestycja nie przewiduje robót związanych z istniejącymi sieciami oraz urządzeniami uzbrojenia terenu – **bez zmian**. Brak kolizji/zbliżenia do sieci i urządzeń uzbrojenia terenu wg niniejszego opracowania.

3.7. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projekt przewiduje niewielkie zmiany na terenie objętym opracowaniem (tj. montaż nowych urządzeń placu zabaw z wykonaniem nawierzchni bezpiecznych pod projektowane urządzenia, utwardzeń terenu, nasadzeń krzewów). Projektuje się rekreacyjno-zabawowe wzniesienie terenowe o wysokości ok. 60 cm, przeznaczone do swobodnej aktywności dzieci, takiej jak bieganie, wchodzenie i turlanie się. Pagórek posiada zróżnicowane nachylenia skarp od ok. 13° do 26°, co zwiększa atrakcyjność i funkcjonalność elementu.

Wzniesienie wykonane będzie nawierzchnią z trawy syntetycznej na warstwie amortyzującej, spełniającej wymagania normy PN-EN 1177 w zakresie bezpieczeństwa użytkowania. Nawierzchnię należy zakotwić zgodnie z technologią producenta, aby zapobiec jej przesuwaniu podczas eksploatacji.

Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Wody opadowe z nawierzchni będą odprowadzane poprzez nadane spadki na teren działki Zamawiającego. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie będzie naruszać stanu wody w gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W związku z wielkością działki oraz dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej możliwe jest rozproszczenie wód opadowych po terenie własnym.

Obok pagórka usytuowano kłodę „smutków i złości”- z drewna świerkowego fi 30 cm. Kłoda wspiera rozwój emocjonalny dzieci, przeznaczona jest do rozładowywania napięcia, rozmowy i chwilowego wyciszenia.

Po wykonaniu prac budowlanych teren należy uporządkować i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja nie przewiduje ingerencji w istniejący drzewostan oraz zmiany ukształtowania pozostałej części terenu. Na terenie inwestycji występuje kilka egzemplarzy krzewów, drzewa iglaste oraz liściaste.

Projektowane nasadzenia obejmują kompozycję krzewów i bylin o wysokich walorach dekoracyjnych oraz niewielkich wymaganiach pielęgnacyjnych, dostosowanych do warunków miejskich i częściowego zacienienia. Dobór gatunków, takich jak porzeczka alpejska, tawuła japońska, pęcherznica kalinolistna oraz rozchodnik karpacki, zapewnia zróżnicowanie kolorystyczne, sezonową atrakcyjność oraz całoroczną strukturę zieleni.

Szczegółowa charakterystyka nasadzeń w tabeli poniżej:

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość [szt.]	Min. wym. sadzonki
1	<i>Physocarpus opulifolius</i>	Pęcherznica kalinolistna 'Little angel'	7	C2 / 20-30 cm
		Wysokość: 60-80 cm, podobnej szerokości. Kwitnienie: VI (kwiaty: drobne, białe lub różowe) Odporna, gęsta odmiana krzewu. Atrakcyjność: <u>Wiosna:</u> Młode liście rozwijają się w intensywnych czerwono-purpurowych odcieniach. <u>Lato:</u> Ciemne wybarwienie liści oraz jasne kwiatostany stanowią wyrazisty akcent dekoracyjny. <u>Jesień:</u> Liście utrzymują intensywne, ciepłe barwy podkreślające sezonowy charakter kompozycji. <u>Zima:</u> Ozdobne pędy i zwarta sylwetka krzewu pozostają dekoracyjne również zimą.		

2	<i>Ribes alpinum</i>	Porzeczka alpejska 'Schmidt'	4	C2 / 20-30 cm
		Wysokość: 100-150 cm. Kwitnienie: IV-V (kwiaty drobne, niepozorne) Odporna, gęsta odmiana krzewu. Atrakcyjność: <u>Wiosna:</u> Wczesny rozwój świeżozielonych liści nadaje nasadzeniom lekkości i naturalnego charakteru. <u>Lato:</u> Gęsty pokrój oraz intensywna zieleń liści tworzą estetyczne, zwarte tło dla pozostałych roślin. <u>Jesień:</u> Krzew zdobią czerwone owoce utrzymujące się na pędach po zakończeniu sezonu letniego. Owoce niejadalne. <u>Zima:</u> Zwarta forma krzewu zachowuje strukturę kompozycji również poza okresem wegetacji.		
3	<i>Sedum telephium</i>	Rozchodnik karpacki 'Herbstfreude'	8	C1,5 / 15-20 cm
		Wysokość: 40-60 cm, podobna szerokość. Kwitnienie: VIII-X (baldachowate kwiatostany; początkowo różowe, później ciemniejące do czerwono-brązowych) Atrakcyjność: <u>Wiosna:</u> Mięsiste, jasnozielone liście tworzą wyraźną i uporządkowaną strukturę nasadzeń. <u>Lato:</u> Roślina rozwija duże kwiatostany przyciągające owady zapylające. <u>Jesień:</u> Kwiatostany przebarwiają się na ciemnoróżowe i bordowe odcienie, stanowiąc mocny akcent kolorystyczny. <u>Zima:</u> Zaschnięte kwiatostany utrzymują efekt dekoracyjny i wzbogacają zimową strukturę rabaty.		
4	<i>Spiraea japonica</i>	Tawuła japońska 'Little princess'	9	C2 / 20-30 cm
		Wysokość: 50-60 cm. Szer. 60-80cm. Kwitnienie: V-VII (drobne, różowe kwiaty, zebrane w płaskie baldachy) Atrakcyjność: <u>Wiosna:</u> Krzew szybko zagęszcza się świeżymi, jasnozielonymi liśćmi. <u>Lato:</u> Obfite różowe kwitnienie stanowi główny walor dekoracyjny rośliny. <u>Jesień:</u> Liście delikatnie przebarwiają się, utrzymując estetyczny wygląd rabaty. <u>Zima:</u> Niska, regularna forma rośliny porządkuje kompozycję także poza sezonem.		

Rozmieszczenie poszczególnych gatunków – wg części rysunkowej PZT.

Projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej z siewu (151 m²) jako mieszanki traw odpornej na zacienienie i okresowe intensywne użytkowanie. Trawnik powinien charakteryzować się dobrą zdolnością regeneracji, zwartym pokrojem oraz zwiększoną tolerancją na ograniczony dostęp światła, co pozwoli na prawidłowy rozwój murawy w sąsiedztwie istniejących drzew i zabudowy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Bilans powierzchni zagospodarowania terenu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	udział %
projektowane utwardzenie z kostki brukowej betonowej - 58,2 m ² , obrzeża 84,05 mb	8,3
projektowana nawierzchnia trawiasta (trawnik z siewu) - 151 m ²	21,54
projektowana nawierzchnia ze sztucznej trawy - 217 m ²	30,96
projektowana nawierzchnia poliuretanowa HIC <150 - 129,8 m ² , obrzeża 61,8 mb kolor zielony stonowany, np. RAL 6011 Reseda Green	18,52
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna (pod drzewami) - 128,6 m ²	2,34
Istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej - 16,4 m ²	18,54
Łącznie - 701,0 m ²	100,00

5. INFORMACJE I DANE

5.1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

5.2. OCHRONA ZABYTEKÓW

Teren działki przeznaczony pod inwestycję znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B – obszar podlegający ochronie w zakresie zasadniczych elementów rozplanowania i skali zabudowy, oraz nie występuje zabudowa kubaturowa wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w obszarze oddziaływania terenu górniczego. Nie zachodzi więc przypadek wpływu eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję.

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w sąsiedztwie terenów narażonych na zjawiska osuwiskowe, które to mogłyby wpłynąć na projektowaną inwestycję. Nie są konieczne dodatkowe zabezpieczenia. Działka nie jest terenem osuwiskowym.

5.4. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Zamierzenie budowlane nie generuje zagrożeń i nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5.5. PRAWO WODNE

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz położony jest poza granicami zbiorników wód powierzchniowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia podtopieniami.

5.6. OCHRONA PRZYRODY

Obszar ochrony przyrody

Teren inwestycji **nie jest położony na obszarze Natura 2000**. Teren inwestycji **nie znajduje się** w granicach obszarów ochrony przyrody.

Ochrona zwierząt, zieleni i grzybów

Na etapie realizowania projektu, przeprowadzono analizę obszaru inwestycji; nie zauważono i nie stwierdzono siedlisk ptaków chronionych i innych zwierząt, chronionych gatunków roślin i dziko występujących grzybów.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Działka nr 1650, obręb 0001 Radymno, jest sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako Bi, a więc inne tereny zabudowane. Na podstawie Ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane) odniesienia szczegółowe do przepisu.

Obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

8.1. PODSTAWA PRAWNA

LP.	AKT PRAWNY
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane §5 ust. 1
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 12 Minimalne odległości od granicy działki- 4m dla ściany z oknami, 3m dla ściany bez okien, 1,5m dla tarasów, § 13 Minimalne odległości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od sąsiednich budynków § 19,20 Wymagane odległości od granic działki, budynków projektowanych i istniejących § 23 ust. 1 i 2 Wymagane odległości od miejsca składowania odpadów § 40 Place zabaw i miejsca rekreacyjne § 60 Zacienianie działek sąsiednich, zapewnienie wymaganego nasłonecznienia § 271, 272, 273 Odległości wymagane ze względu na bezpieczeństwo pożarowe
3	Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie
4	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych § 43 Minimalne odległości obiektów budowlanych przy drogach
5	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym § 53 Minimalne odległości budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych
6	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
7	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

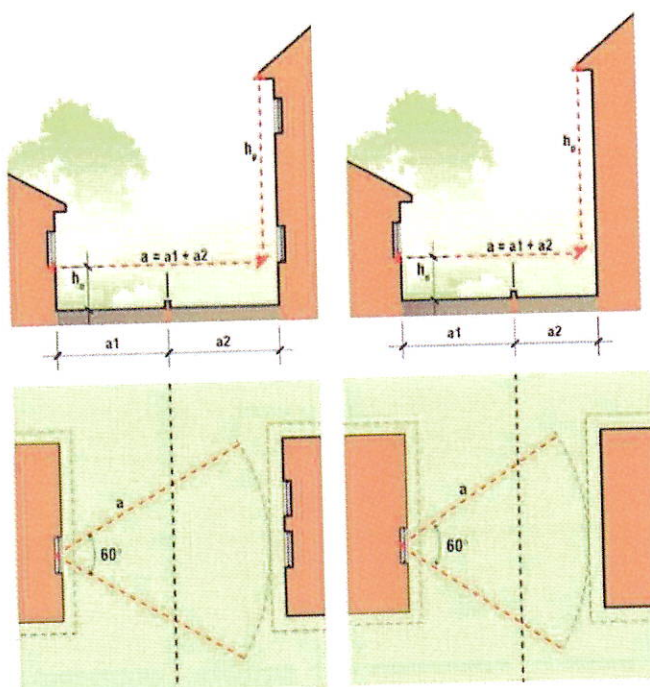
	§ 4.5 § 12-15	Zbiorniki ppoż. Drogi pożarowe nie wymagane dla budynków niskich ze strefą zagrożenia ludzi ZL.
8	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów	
9	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych	
10	Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie lokalizacji cmentarzy	
12	Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów Załącznik 1	
13	Załącznik do Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Załącznik	

8.2. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY (FORMY)

8.1.1. MINIMALNE ODLEGŁOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO

Minimalne odległości zgodnie z §40 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Projekt
§ 40 ust. 4 z zachowaniem § 19 ust. 1 – min. 10,00 m od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów	10,00 m $\geq$ min. 10,00 m <u>warunek spełniony</u>

8.1.2. MINIMALNE ODLEGŁOŚCI OD INNYCH OBIEKTÓW – ANALIZA ZJAWISKA PRZESŁANIANIA



Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13 ust.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Projektowany plac zabaw nie powoduje przesłaniania innych budynków na działkach sąsiednich oraz istniejące budynki w sąsiedztwie nie powodują przesłaniania projektowanego placu zabaw – zgodnie §13 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	Minimalne odległości zgodnie z §13 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Projekt
Wschodnia	Nie występuje	Nie występuje
Południowa	Nie występuje	Nie występuje
Zachodnia	Nie występuje	Nie występuje
Północna	Nie występuje	Nie występuje

8.1.3. MINIMALNE ODLEGŁOŚCI OBIEKTU OD INNYCH OBIEKTÓW – ANALIZA ZJAWISKA ZACIENIANIA

Warunki usytuowania obiektu w relacji do granicy sąsiednich działek	Minimalne odległości zgodnie z §60 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Projekt
Wschodnia	Nie występuje	Nie występuje
Południowa	Nie występuje	Nie występuje
Zachodnia	Nie występuje	Nie występuje
Północna	Nie występuje	Nie występuje

Lokalizacja projektowanego placu zabaw spełnia wymagania zawarte w §13, 57 i 60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniając minimalne nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich wynoszące min. 3h w godzinach 7⁰⁰ - 17⁰⁰ (w trakcie równonocy wiosennej i jesiennej).

8.1.4. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

- Obszar zacieniany 21 marca i 21 września w godzinach od 7 do 17 zapewnia nasłonecznienie min. 3 godziny na działkach sąsiednich (art. 60). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania istniejących budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich (art. 13). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się studni (art. 31). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

- W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się zbiornika na ścieki sanitarne (art. 36). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- Na terenie działki projektuje się rozbudowę istniejącego placu zabaw dla dzieci (art. 40). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się miejsca gromadzenia odpadów stałych (art. 23). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się miejsc postojowych dla samochodów osobowych (art. 19). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się zbiornika na gaz płynny (art. 179) – Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

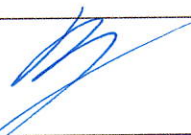
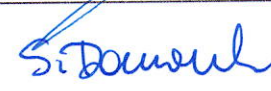
W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia.

Projektowana Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku.

8.3. WNIOSKI

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na dotychczasowe użytkowanie i projektowaną zabudowę działek sąsiednich. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych terenu objętego opracowaniem.

W związku z powyższym inwestycja na terenie działki nr 1650, obręb 0001 Radymno, w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, a zatem obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki na której jest ona planowana.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
FUNKCJA/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/PKOKK/2024 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
PROJEKTANT ARCH. KRAJ.	mgr inż. arch. kraj. Sylwia DOMINIK nr dyplomu 58498	

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
-	Karty techniczne urządzeń	-
PZT – 01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT – 02	Istniejące elementy przeznaczone do rozbiórki	1:250
PZT – 03	Elementy projektowane - detal	1:250
PZT – 04	Przekroje projektowanych nawierzchni	1:10
PZT – 05	Projektowane ukształtowanie terenu - wzniesienie	1:50

Projektowane wyposażenie dobrano tak, aby spełniało wymagania norm bezpieczeństwa (szczególnie normę PN-EN 1176 – „Wyposażenie placów zabaw i wymagania”) i posiadało wymagane atesty i certyfikaty. Przy rozmieszczeniu urządzeń w terenie wzięto pod uwagę jego cechy, warunki naturalne, wykorzystanie terenu z zachowaniem niezbędnych stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń.

Wszystkie materiały, półprodukty i wyroby będą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa.

Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe i bezpieczne mocowanie do podłoża zapewniające niezbędną stabilność posadowienia oraz wydłużenie czasu użytkowania. Urządzenia i wytworzone konstrukcje będą odpowiadać zapisom zawartym w normie PN-EN1176 – „Wyposażenie placów zabaw”. Poszczególne urządzenia winny być wyposażone w tabliczki znamionowe z informacją o producencie, dacie produkcji i numerze normy zgodnie z którą je wytworzono. Nawierzchnie bezpieczne muszą posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania na placach zabaw i spełniające wymogi dla krytycznej wysokości upadku (HIC) projektowanych urządzeń zawarte w normie PN-EN 1177+AC:2019-04. Ze względu na warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń przez dzieci, wszystkie certyfikaty i atesty potwierdzające wymagane parametry dla urządzeń oraz nawierzchni muszą być wydane przez niezależne jednostki certyfikujące.

Po zakończeniu prac należy przeprowadzić pomontażową certyfikację oraz kontrolę zgodności całego placu zabaw z obowiązującymi normami i przepisami, obejmującą zarówno urządzenia zabawowe, jak i pozostałe elementy zagospodarowania oraz nawierzchnie bezpieczeństwa.

Plac zabaw wymaga systematycznych kontroli. Kontrole wykonuje się pod kątem potencjalnych zagrożeń, uszkodzeń konstrukcji m. in. wynikające z korozji, występowania szkodników, zachodzenia procesów wietrzenia materiałów użytych przy budowie placu. Aby zapobiegać potencjalnym wypadkom Zarządca powinien zapewniać stałą kontrolę oraz regularne konserwacje nawierzchni, jak i wyposażenia placu, a w razie potrzeby ich naprawę. Obowiązki właściciela lub zarządcy publicznego placu zabaw zgodnie z art. 61 pkt. 1 Prawa budowlanego.

Opracowanie dopuszcza zmianę urządzeń zamieszczonych w niniejszym opracowaniu pod warunkiem nieprzekroczenia wymiarów stref bezpiecznych oraz zachowania parametrów wymaganych normami PN-EN 1176, PN-EN 1177 i obowiązującymi przepisami oraz po zatwierdzeniu kart technicznych przez projektanta. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów pod warunkiem spełnienia norm wytrzymałościowych.

Tolerancja wymiarów urządzeń nie większa niż $\pm 5\%$. Wszystkie przedstawione wizualizacje urządzeń są poglądowe. Projektowane urządzenia należy utrzymać w spójnej kolorystyce, zapewniającej jednolity charakter całego placu zabaw.

- Zestaw Zjeżdżalnia – 1 szt.



DANE TECHNICZNE

WYMIARY [DŁ. X SZER. X WYS.]	2,17 x 0,57 x 1,30 m
STREFA BEZPIECZEŃSTWA	5,67 x 3,57 m
POW. STREFY BEZPIECZNEJ	17,0 m ²
WSU (WYS. SWOBODNEGO UPADKU)	0,6 m
GŁĘB. POSADOWIENIA	0,6 m
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ PN-EN	1176-1+A1:2024-03, 1176-3:2017-12

Elementy: Schodki, zjeżdżalnia, tunel (lub pojedynczy otwór do przechodzenia pod podestem). Zestaw o kształcie zwierzęcia.

MATERIAŁY

- Główna konstrukcja: stal ocynkowana galwanicznie, pokryta powłoką malarską metodą proszkową, zapewniająca odporność na korozję i trwałość,
- Podest i trepy schodków ze sklejki wodoodpornej lub płyty HPL gr. min. 18 mm,
- Elementy ozdobne, boki zestawu – płyty HDPE frezowane we wzory, gr. min. 15 mm,
- Ślizg zjeżdżalni wykonany z blachy nierdzewnej, boki – płyta HDPE
- Elementy łączące, śruby, wkręty – ze stali nierdzewnej, zakończony w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika.

Projektant architektura:
mgr inż. arch. Damian JAREMKO

15/PKOKK/2024
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

- Zestaw Sensoryczny – 1 szt.



DANE TECHNICZNE

WYMIARY [DŁ. X SZER. X WYS.]	2,22 x 1,20 x 1,28 m
STREFA BEZPIECZEŃSTWA	5,22 x 4,20 m
POW. STREFY BEZPIECZNEJ	20,0 m ²
WSU (WYS. SWOBODNEGO UPADKU)	0,25 m
GLĘB. POSADOWIENIA	0,64 m
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ PN-EN	1176-1+A1:2024-03

Zestaw umożliwia odgrywanie ról, np. sklepikarz, mechanik, muzyk, itp.

Elementy: Sklepik 2x (różne formy), tunel (lub pojedynczy otwór do przechodzenia), ścianka sensoryczna/ funkcyjna min. 2szt., np. kształty/ labirynt/ muzyczne itp., ławeczka. Dopuszcza się inne elementy o tematyce leśnej/roślinnej, z zachowaniem określonych funkcji.

MATERIAŁY

- Główna konstrukcja: stal ocynkowana galwanicznie, pokryta powłoką malarską metodą proszkową, zapewniająca odporność na korozję i trwałość,
- Elementy ozdobne, boki zestawu – płyty HDPE, HDPE frezowane we wzory lub płyty poliwęglanowe lite bezbarwne, gr. min. 15 mm,
- Element muzyczny: rury stalowe, elementy ozdobne z płyt HDPE,
- Elementy łączące, śruby, wkręty – ze stali nierdzewnej, zakończony w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika.

Projektant architektura:
mgr inż. arch. Damian JAREMKO

15/PKOKK/2024
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

- Zestaw Domek – 1 szt.



DANE TECHNICZNE

WYMIARY [DŁ. X SZER. X WYS.]	3,03 x 2,66 x 1,8 m
STREFA BEZPIECZEŃSTWA	6,03 x 6,16 m
POW. STREFY BEZPIECZNEJ	26,0 m ²
WSU (WYS. SWOBODNEGO UPADKU)	0,9 m
GŁĘB. POSADOWIENIA	0,64 m
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ PN-EN	1176-1+A1:2024-03, 1176-3:2017-12

Zestaw umożliwia odgrywanie ról, np. sklepikarz, muzyk, itp.

Elementy: Schodki, ścianka wspinaczkowa, tunel (lub pojedynczy otwór do przechodzenia pod podestem), zjeżdżalnia, wejście strażackie lub zjazd strażacki, ścianka sensoryczna/ funkcyjna min. 2szt., np. koło fortuny, spirala itp., bulaj/ okienko – min. 1 szt. Dopuszcza się elementy o tematyce leśnej/roślinnej, z zachowaniem określonych funkcji.

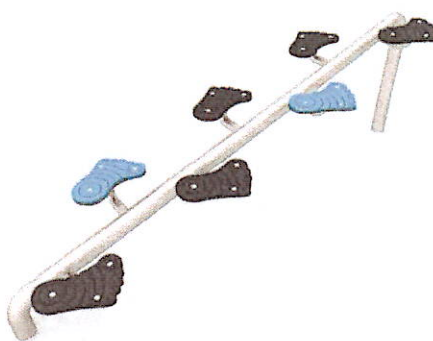
MATERIAŁY

- Główna konstrukcja: stal ocynkowana galwanicznie, pokryta powłoką malarską metodą proszkową, zapewniająca odporność na korozję i trwałość,
- Podest i trepy schodków ze sklejki wodoodpornej lub płyty HPL gr. min. 18 mm,
- Elementy ozdobne, boki zestawu – płyty HDPE, HDPE frezowane we wzory lub płyty poliwęglanowe lite bezbarwne, gr. min. 15 mm,
- Ślizg zjeżdżalni wykonany z blachy nierdzewnej, boki – płyta HDPE,
- Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym,
- Kamienie wspinaczkowe z wytrzymałego tworzywa,
- Elementy łączące, śruby, wkręty – ze stali nierdzewnej, zakończony w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika.

Projektant architektura:
mgr inż. arch. Damian JAREMKO

15/PKOKK/2024
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

- Tor przeszkód – 1 szt.



DANE TECHNICZNE

WYMIARY [DŁ. X SZER. X WYS.]	1,86 x 0,49 x 0,55 m
STREFA BEZPIECZEŃSTWA	4,86 x 3,49 m
POW. STREFY BEZPIECZNEJ	16,0 m ²
WSU (WYS. SWOBODNEGO UPADKU)	0,55 m
GŁĘB. POSADOWIENIA	0,64 m
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ PN-EN	1176-1+A1:2024-03

Elementy: Podstawa + stopnie do przechodzenia. Dopuszcza się stopnie o zróżnicowanej wysokości, nie połączone ze sobą – min. 7 szt.

MATERIAŁY

- Główna konstrukcja: stal ocynkowana galwanicznie, pokryta powłoką malarską metodą proszkową, zapewniająca odporność na korozję i trwałość,
- Podesty z płyty HDPE antypoślizgowej gr. min. 15 mm,
- Elementy łączące, śruby, wkręty – ze stali nierdzewnej, zakończony w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika.

Projektant architektura:
mgr inż. arch. Damian JAREMKO

15/PKOKK/2024
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

- Zestaw do piasku – 1 szt.



DANE TECHNICZNE

WYMIARY [DŁ. X SZER. X WYS.]	0,96 x 1,60 x 1,98 m
STREFA BEZPIECZEŃSTWA	3,96 x 4,60 m
POW. STREFY BEZPIECZNEJ	15,0 m ²
WSU (WYS. SWOBODNEGO UPADKU)	0,72
GLĘB. POSADOWIENIA	0,6 m
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ PN-EN	1176-1+A1:2024-03

Elementy: Wciągarka (wiaderko) do piasku, zlew, foremki do piasku, stoliki (min 2 szt.)

MATERIAŁY

- Główna konstrukcja: stal ocynkowana galwanicznie, pokryta powłoką malarską metodą proszkową, zapewniająca odporność na korozję i trwałość,
- Podesty ze sklejki wodoodpornej lub płyty HPL gr. min. 18 mm,
- Elementy ozdobne– płyty HDPE, HDPE frezowane we wzory, gr. min. 15 mm,
- Wiaderko do piasku – z tworzywa,
- Łańcuchy i zlew – wykonane ze stali nierdzewnej,
- Elementy łączące, śruby, wkręty – ze stali nierdzewnej, zakończony w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika.

Projektant architektura:
mgr inż. arch. Damian JAREMKO

15/PKOKK/2024

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

- Tablica do rysowania – 1 szt.



DANE TECHNICZNE

WYMIARY [DŁ. X SZER. X WYS.]	0,85 x 0,13 x 1,30 m
STREFA BEZPIECZEŃSTWA	3,85 x 3,13 m
POW. STREFY BEZPIECZNEJ	10,0 m ²
WSU (WYS. SWOBODNEGO UPADKU)	Nie dotyczy
GLĘB. POSADOWIENIA	0,6 m
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ PN-EN	1176-1+A1:2024-03

Dopuszcza się zastosowanie tablic połączonych ze sobą – min. 3 szt. Usytuowanie zgodnie z częścią rysunkową PZT.

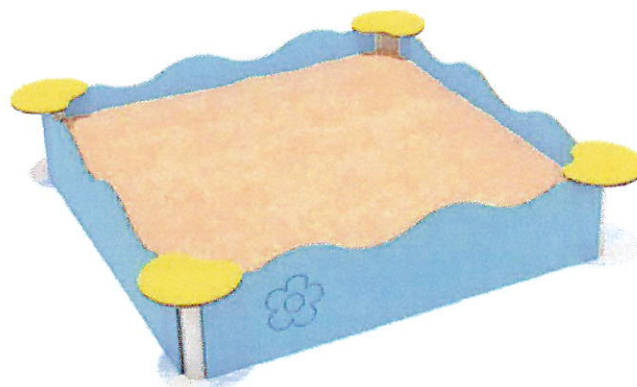
MATERIAŁY

- Główna konstrukcja: stal ocynkowana galwanicznie, pokryta powłoką malarską metodą proszkową, zapewniająca odporność na korozję i trwałość,
- Płyta(y) do rysowania - ze sklejki malowanej farbą tablicową,
- Elementy łączące, śruby, wkręty – ze stali nierdzewnej, zakończony w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika.

Projektant architektura:
mgr inż. arch. Damian JAREMKO

15/PKOKK/2024
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

- Piaskownica – 1 szt.



DANE TECHNICZNE

WYMIARY [DŁ. X SZER. X WYS.]	2,00 x 2,00 x 0,4 m
STREFA BEZPIECZEŃSTWA	5,00 x 5,00 m
POW. STREFY BEZPIECZNEJ	23,0 m ²
WSU (WYS. SWOBODNEGO UPADKU)	0,4
GLĘB. POSADOWIENIA	0,3 m
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ PN-EN	1176-1+A1:2024-03

MATERIAŁY

- Główna konstrukcja: stal ocynkowana galwanicznie, pokryta powłoką malarską metodą proszkową, zapewniająca odporność na korozję i trwałość,
- Elementy ozdobne, boki piaskownicy i siedziska narożne – płyty HDPE, HDPE frezowane we wzory, gr. min. 15 mm,
- Elementy łączące, śruby, wkręty – ze stali nierdzewnej, zakończony w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika.

Projektant architektura:
mgr inż. arch. Damian JAREMKO

15/PKOKK/2024
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

- Półkule EPDM – 2 szt.



DANE TECHNICZNE

WYMIARY [ŚREDN. X WYS.]	0,70 x 0,40 m
STREFA BEZPIECZEŃSTWA [ŚREDN.]	3,70 m
POW. STREFY BEZPIECZNEJ	10,7 m ²
WSU (WYS. SWOBODNEGO UPADKU)	40
GLĘB. POSADOWIENIA	0,6 m
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ PN-EN	1176-1+A1:2024-03

MATERIAŁY

- Półkule wykonane z granulatów gumowych barwionych powierzchniowo i połączonych klejem poliuretanowym,
- wytwarzane są z materiału, który pod koniec użytkowania może zostać poddany recyklingowi,
- kolor zielony,
- powierzchnia gładka z otwartymi porami.

Projektant architektura:
mgr inż. arch. Damian JAREMKO

15/PKOKK/2024
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

- Tablica regulaminowa – 1 szt.



DANE TECHNICZNE

WYMIARY [DŁ. X SZER. X WYS.]	0,7 x 0,08 x 1,80 m
STREFA BEZPIECZEŃSTWA	Nie dotyczy
POW. STREFY BEZPIECZNEJ	Nie dotyczy
WSU (WYS. SWOBODNEGO UPADKU)	Nie dotyczy
GŁĘB. POSADOWIENIA	0,64 m
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ PN-EN	1176-1+A1:2024-03

Dopuszcza się regulamin z daszkiem.

MATERIAŁY

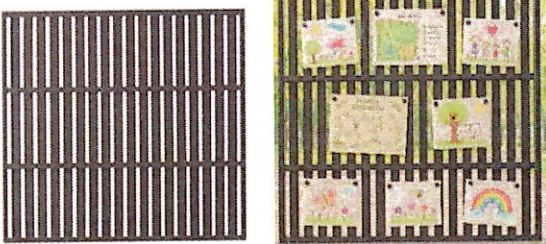
- Główna konstrukcja: stal ocynkowana galwanicznie, pokryta powłoką malarską metodą proszkową, zapewniająca odporność na korozję i trwałość,
- Elementy ozdobne, ewent. daszek – sklejka wodoodporna, płyty HDPE frezowane we wzory, gr. min. 15 mm,
- Treść naniesiona techniką trwałą – wymiary i treść do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
- Elementy łączące, śruby, wkręty – ze stali nierdzewnej, zakończony w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika.

Projektant architektura:
mgr inż. arch. **Damian JAREMKO**

15/PKOKK/2024
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

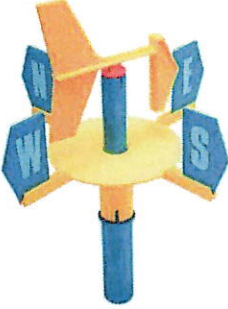
INNE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY - TRWAŁE ZWIĄZANE Z GRUNTEM

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Nazwa, wygląd	Ilość, charakterystyka
Altana 3x3m 	1 szt. Wymiar dachu (całkowity altany): 3,00 x 3,00 m Wym. Między słupkami 2,54 x 2,54 m. Wys. Przejścia 2,00m, wys. Całkowita 2,95 m. Altana o konstrukcji stalowej, podwójny dach modułowy. W upalne dni umożliwia przeprowadzenie zajęć na świeżym powietrzu. Słupy stalowe średnicy min. 80x80 mm, rama stalowa wzmacniająca konstrukcję. Dach stalowy, modułowy. Kolor antracyt. Belki poddachowe – imitujące drewno. Altana zawiera szyny ułatwiające zawieszenie zasłon/ moskitiery.
Panele ozdobne 	2 szt. Wym. 1,80 x 1,80 m. Panel z listwami w układzie pionowym, nie zachęcający do wspinania. Przeznaczony do ekspozycji rysunków, materiałów edukacyjnych, map, plansz dydaktycznych itp. – na czas zajęć. Konstrukcja: WPC (kompozyt drewna i tworzywa sztucznego), wzmocniona stalą. Kolor : antracyt.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – NIE ZWIĄZANE Z GRUNTEM W SPOSÓB TRWAŁY

Nazwa, wygląd	Ilość, charakterystyka
Tipi z wikliny 	4 szt. Wym. Śr. Ok. 1,00 m, wys. 1,40 m. Przytulny domek z wikliny wierzbowej, przeznaczony jako kącik do czytania, słuchania bajek, miejsce do relaksu czy zabawy w chowanego. Nadaje się do użytku na zewnątrz.
Skrzynie do przechowywania 	4 szt. Skrzynie do przechowywania zabawek, poduszek, książeczek do czytania, przyborów do rysowania, narzędzi ogrodniczych itp. Wym. 1,16 m x 0,44 m. wys. 0,55 m Pojemność ok. 280 L. Konstrukcja wykonana z tworzywa sztucznego, imitującego drewno – po części z materiałów pochodzących z recyklingu. Zawiera uchwyty ułatwiające przenoszenie. Możliwość zamknięcia na kłódkę.

Stoliki do rysowania 	2 szt. Wym. Ok. 1,0 x 1,15 m. Wys. 0,55 m Konstrukcja z płyt HDPE lub sklejki wodoodpornej gr. min. 18 mm. Wzmocnienie za pomocą profili stalowych.
Skrzynki na warzywa 	11 szt. Wym. 1,20 x 0,8 m, wys. 0,3 m. Konstrukcja z drewna, kolor naturalny/ brązowy lub antracyt. Drewno dobrej jakości, suszone, zaimpregnowane.. Wypośażenie: ziemia ogrodowa do skrzynek (worki poj. 50L)- 35 szt. W projektowanych grządkach rekomenduje się zastosowanie warzyw tolerujących zarówno półcień, jak i stanowiska słoneczne, takich jak sałata, szpinak, jarmuż, burak liściowy, rzodkiewka, szczypiorek czy pietruszka naciowa. Uzupełnienie mogą stanowić zioła o niewielkich wymaganiach świetlnych, m.in. mięta, melisa, lubczyk, szczypiorek, oregano oraz natka pietruszki.
Wiatraczki 	5 szt. Wym. Śr. Ok. 0,2 m, wys. 0,7 m Wiatraczki wbijane w ziemię za pomocą stalowych prętów. Wykonane z lekkiego tworzywa. Dopuszcza się wykonanie z lekkiej blachy stalowej – <u>pod warunkiem zapewnienia zabezpieczenia krawędzi przed możliwością skałeczenia.</u>
Wiatrowskaz 	1 szt. Wymiary: 0,32 x 0,25 m. wys. 0,8 m Przyrząd do określania kierunku wiatru. Wykonany z lekkiego tworzywa, wbijany w ziemię za pomocą prętu stalowego.
Kłoda drewniana „smutków i złości” – świerkowa fi 30	1 szt. Kłoda drewniana, dł. Ok. 1,6 m, średnica 0,3 m.

	STAROSTA JAROSŁAW Drewno naturalne, świerkowe: impregnowanego i zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Element wspierający rozwój emocjonalny dzieci, przeznaczony do rozładowywania napięcia, rozmowy i chwilowego wyciszenia.
Hotel dla owadów 	1 szt. Wym. 0,60 x 0,20 m, wys. 1,30 m. Konstrukcja drewniana, zabezpieczona olejem lnianym. Wypełnienie kwater: patyki, szyszki, kawałki drewna, mech, trzcina, wiklina, rdestowiec. Przeznaczony dla owadów pożytecznych, np. motyli, biedronek, złotoek, pszczoł murarek itp.
Budki dla ptaków 	1 szt. Wym. 0,15 x 0,15m, wys. 0,3 m. Wysokość całkowita 0,37m Wewnętrzny wymiar dna 0,11 x 0,11m, średnica otworu 33 mm Konstrukcja drewniana, zaimpregnowana, drewno sosnowe. Gatunki zasiedlające budki: sikora bogatka, mazurek, wróbel, mucholówka żałobna, sikora modra, pleszka, rzadziej sikora sosnowka i czubatka. Montaż na drzewie.

Przedstawione wizualizacje mają charakter poglądowy. Ostateczny wygląd elementów wyposażenia oraz zastosowanych materiałów podlega akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji.

Karty materiałowe należy przedłożyć Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia przed przystąpieniem do realizacji.

Projektant architektura:

mgr inż. arch. **Damian JAREMKO**

15/PKOKK/2024

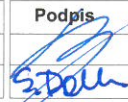
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

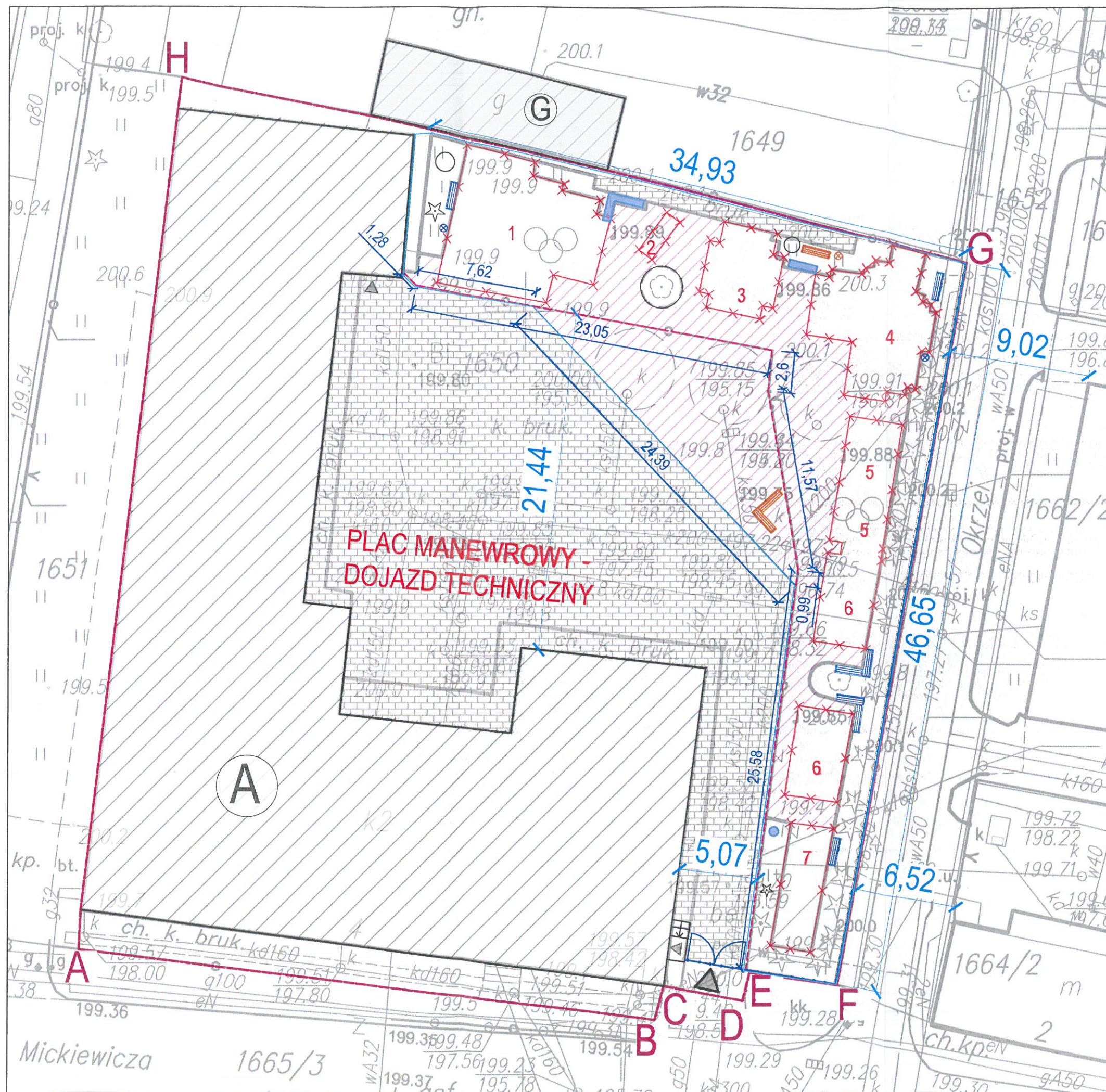


- istniejące drzewa liściaste (bez zmian)
- istniejące krzewy liściaste (bez zmian)
- ist. elementy małej architektury - do remontu, bez zmiany lokalizacji:
- ławka z oparciem - 3 szt.
- ławka narożna z oparciem - 2 szt.
- kosz na śmieci - 2 szt.
- ist. elementy małej architektury - do remontu i przestawienia (demontaż i ponowny montaż w innym miejscu w obrębie placu zabaw)
- ławka z oparciem - 1 szt.
- ławka narożna z oparciem - 1 szt.
- kosz na śmieci - 1 szt.
- Projektowane zagospodarowanie terenu:
- projektowane wejście na plac zabaw
- projektowane ogrodzenie placu zabaw - 56,4 mb
- projektowana furka na plac zabaw szer. 1,2 m
- projektowane utwardzenie z kostki brukowej betonowej (częściowo odzyskana z rozbiórek) - 58,2 m², obrzeża 84,05 mb
- projektowana nawierzchnia trawiasta (trawnik z siewu) - 151 m²
- projektowana nawierzchnia ze sztucznej trawy - 217 m²
- projektowana nawierzchnia poliuretanowa HIC <150 - 129,8 m², obrzeża 61,8 mb kolor zielony stonowany, np. RAL 6011 Reseda Green
- Projektowane urządzenia placu zabaw:
- Zestaw Zjeżdżalnia- 1 szt.
 - Zestaw Sensoryczny - 1 szt.
 - Zestaw Domek - 1 szt.
 - Tor przeszkód - 1 szt.
 - Zestaw do piasku - 1 szt.
 - Tablica do rysowania - 3 szt.
 - Piaskownica - 1 szt.
 - Półkule EPDM, śr. 40 cm - 2 szt.
 - Tablica regulaminowa - 1 szt.
- Projektowane elementy małej architektury trwale związane z gruntem:
- Altana 3x3m - 1 szt.
 - Panel ozdobny - 2 szt.
- Projektowane elementy małej architektury nie związane z gruntem w sposób trwały:
- Tipi z wikliny - 4 szt.
 - Skrzynie do przechowywania - 4 szt.
 - Stoliki do rysowania - 2 szt.
 - Skrzynki na warzywa - 11 szt.
 - Wiatraczki - 5 szt.
 - Wiatrowskaz - 1 szt.
 - Kłoda drewniana "smutków i złości" - 1 szt.
 - Hotel dla owadów - 1 szt.
 - Budki dla ptaków (na drzewie) - 1 szt.
- projektowane wzniesienie terenowe (Pagórek- wys. 60 cm) pokryty sztuczną trawą
- projektowane krzewy ozdobne liściaste wg spisu projektowanej roślinności

Teren inwestycji znajduje się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej "B" (wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Radymno)

PROJEKTOWANE NASADZENIA KRZEWÓW LIŚCIASTYCH				
LP.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	ilość [szt.]	min. wymiary sadzonki
1	Physocarpus opulifolius	Pęcherznica kalinolistna 'Little angel'	7	C2/ 20-30 cm
2	Ribes alpinum	Porzeczka alpejska 'Schmidt'	4	C2/ 20-30 cm
3	Sedum telephium	Rozchodnik karpacki 'Herbsfreude'	8	C1,5/ 15-20 cm
4	Spiraea japonica	Tawuła japońska 'Little princess'	9	C2/ 20-30 cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
 CENTER-PROJEKT Architecture/Construction/Engineering		
Center - Projekt Rymarz Sp. z o.o. ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław, tel. 886 220 660, www.centerprojekt.pl		
NAZWA OPRACOWANIA:		
BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - W RAMACH ZADANIA PN. "ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM W RADYMNO"		
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:
woj. podkarpackie, powiat jarosławski jedn. ewid.: 180402, 1 m. Radymno obręb: 0001 Radymno dz. nr ew. gr. 1650 id. działki: 180402_1, 0001, 1650		Miasto Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno
FUNKCJA/BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień	Podpis
PROJEKTANT/ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/PKOKK/2024	
PROJEKTANT/ARCH.KRAJ.:	mgr inż. arch. kraj. Sylwia DOMINIK nr dyplomu 58498	
NAZWA RYSUNKU:		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
FAZA:	DATA:	SKALA:
P.Z.T.	05.2026r.	1:500
		NR RYS.: PZT-01

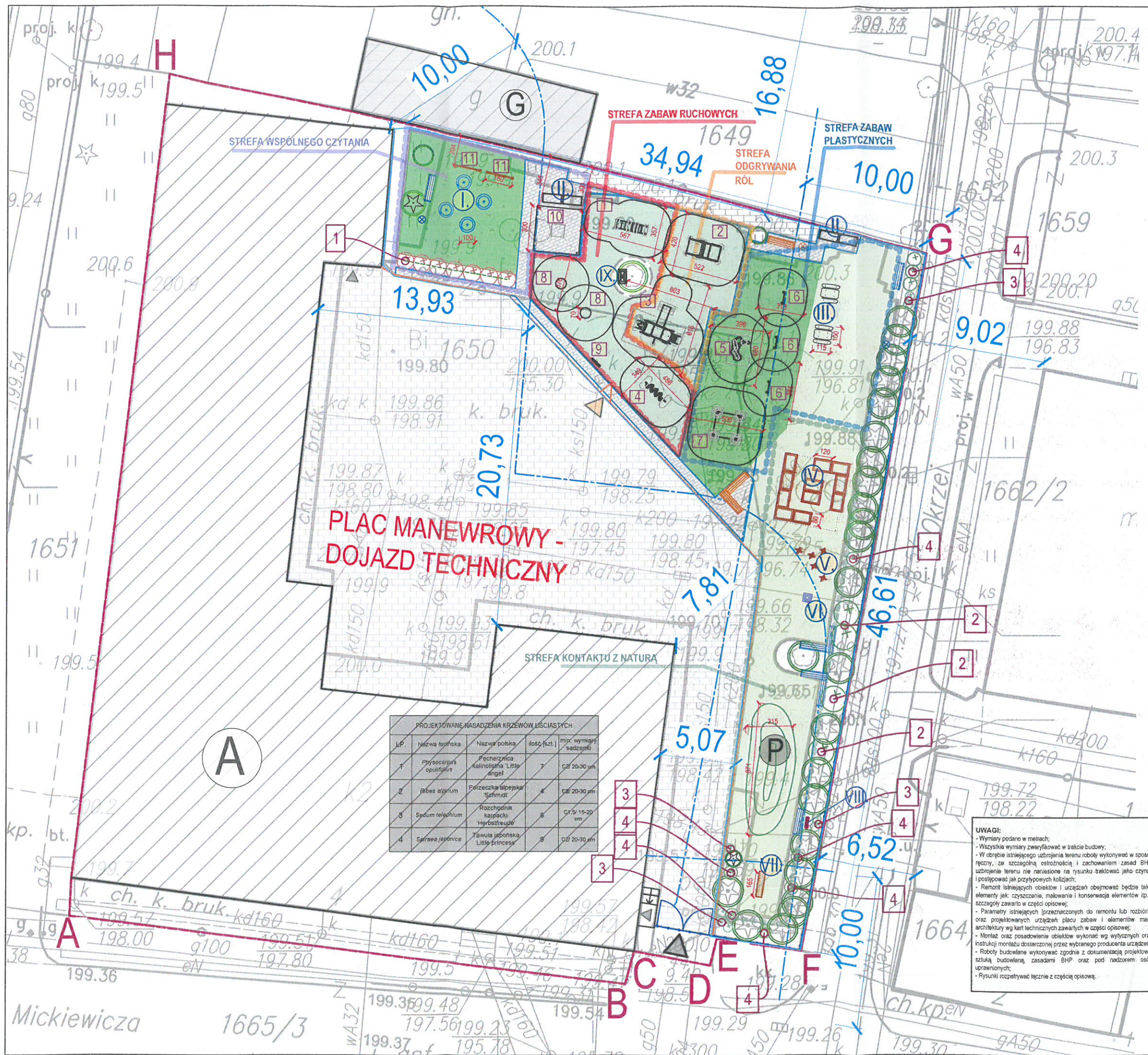


LEGENDA:
STAROSTA
JAROSŁAWSKI

- A-H-A** granica działki Inwestora / obszar oddziaływania
- zakres opracowania (obszar placu zabaw)
- (A)** ist. budynek na działce Inwestora z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - Żłobek Samorządowy (bez zmian)
- (G)** ist. budynek gospodarczy - na działce sąsiedniej, bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (bez zmian)
- ist. wejścia do budynku (bez zmian)
- ist. wjazd na działkę - brama wjazdowa (bez zmian)
- linia 10,00 m od dróg, ulic, ciągów pieszo-jezdných oraz okien z pomieszczeniami na pobyt ludzi
- ist. utwardzenie z kostki brukowej betonowej (bez zmian)
- ist. utwardzenie z kostki brukowej betonowej - ok. 283 m² do rozbiórki
- istniejące ogrodzenie działki (bez zmian)
- ist. ogrodzenie panelowe placu zabaw (z furtką) o dł. ok. 65 m - do rozbiórki
- ist. urządzenia placu zabaw wraz z nawierzchnią - ok. 240,8 m² do demontażu:
- zestaw zabawowo-sprawnościowy - 1 szt.
 - klasy (kolorowe) płytki w nawierzchni - 1 szt.
 - wielokąt sprawnościowy - 1 szt.
 - zestaw zabawowy - 1 szt.
 - bujak - 2 szt.
 - wałka - 2 szt.
 - huśtawka ramieniowa - 1 szt.
- ist. elementy malej architektury - do remontu, bez zmiany lokalizacji:
- ławka z oparciem - 3 szt.
- ławka narożna z oparciem - 2 szt.
- kosz na śmieci - 2 szt.
- ist. elementy malej architektury - do remontu i przestawienia (demontaż i ponowny montaż w innym miejscu w obrębie placu zabaw)
- ławka z oparciem - 1 szt.
- ławka narożna z oparciem - 1 szt.
- kosz na śmieci - 1 szt.
- pierwotna lokalizacja obiektów do przestawienia

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki ani przesadzania drzew/ krzewów.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
CENTER-PROJEKT Architektura i Inżynieria			
Center - Projekt Rymarz Sp. z o.o. ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław, tel. 886 220 650, www.centerprojekt.pl			
NAZWA OPRACOWANIA:			
BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - W RAMACH ZADANIA PN. "ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM W RADYMNIU"			
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:	
woj. podkarpackie, powiat jarosławski jedn. ewid. 180402, 1 m. Radymno osiedle 0001 Radymno dz. nr ew. gr. 1650 Id. działki: 180402, 1.0001.1650		Miasto Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno	
FUNKCJA/ BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień	Podpis	
PROJEKTANT/ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/PKOKK/2024		
PROJEKTANT/ ARCH. KRAJ.	mgr inż. arch. kraj. Sylwia DOMINIK nr dyplomu 58498		
NAZWA RYSUNKU:			
ISTNIEJĄCE ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI			
FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
P.Z.T.	05.2026r.	1:250	PZT-02



PROJEKTOWANE NASADZENIA KRZEWÓW LIŚCIASTYCH				
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość (szt.)	min. wymiary sadzonki
1	<i>Prunus spinosa</i>	Wierzba szara	7	C2/ 20-30 cm
2	<i>Berberis aquifolium</i>	Wierzba alpejska	4	C2/ 20-30 cm
3	<i>Sedum telephium</i>	Różchodnik kaszubi	6	C1/ 5- 15-20 cm
4	<i>Saxifraga oppositifolia</i>	Tawuła japońska	9	C2/ 20-30 cm

UWAGI:

- Wymiary podano w metrach;
- Wszystkie wymiary wyznaczyć w trakcie budowy;
- W obrębie istniejącego terenu roboty wykonywać w sposób ręczny, ze szczególną ostrożnością i zachowaniem zasad BHP, udrożnienie terenu nie naruszone na rysunku traktować jako czynne i postępować jak przytłoczonych kół;
- Remont istniejących obiektów i urządzeń obejmować będzie takie elementy jak: czyszczenie, malowanie i konserwacja elementów itp. - szczegóły zawarto w części opisowej;
- Parametry istniejących (przeznaczonych do remontu lub rozbioru) oraz projektowanych urządzeń placu zabaw i elementów małej architektury wg kart technicznych zawartych w części opisowej;
- Montaż oraz posadowienie obiektów wykonać wg wytycznych oraz instrukcji montażu dostarczonej przez wybranego producenta urządzeń;
- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, zasadami BHP oraz pod nadzorem osób uprawnionych;
- Rysunki rozpatrywać łącznie z częścią opisową.

- LEGENDA:**
- A-HA** granica działki inwestora / obszar oddziaływania
- z** zakres opracowania (obszar placu zabaw)
- (A)** ist. budynek na działce inwestora z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - Żłobek Samorządowy (bez zmian)
- (G)** ist. budynek gospodarczy - na działce sąsiedniej, bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (bez zmian)
- (V)** ist. wejścia do budynku (bez zmian)
- (W)** ist. wjazd na działkę - brama wjazdowa (bez zmian)
- linia 10,00 m od dróg, ulic, ciągów pieszo-jazdnych oraz okien z pomieszczeniami na pobyt ludzi
- ist. utwardzenie z kostki brukowej betonowej (bez zmian)
- istniejące ogrodzenie działki (bez zmian)
- ist. elementy małej architektury - do remontu, bez zmiany lokalizacji:
- ławka z oparciem - 3 szt.
 - ławka narożna z oparciem - 2 szt.
 - kosz na śmieci - 2 szt.
- ist. elementy małej architektury - do remontu i przestawienia (demontaż i ponowny montaż w innym miejscu w obrębie placu zabaw):
- ławka z oparciem - 1 szt.
 - ławka narożna z oparciem - 1 szt.
 - kosz na śmieci - 1 szt.
- Projektowane zagospodarowanie terenu:**
- projektowane wejście na plac zabaw
 - projektowane ogrodzenie placu zabaw - 58,4 mb
 - projektowana furka na plac zabaw szer. 1,2 m
 - projektowane utwardzenie z kostki brukowej betonowej (częściowo odzyskana z rozbiórek) - 58,2 m², obrzeża 84,05 mb
 - projektowana nawierzchnia trawiasta (trawnik z siewu) - 151 m²
 - projektowana nawierzchnia ze sztucznej trawy - 217 m²
 - projektowana nawierzchnia poliuretanowa HIC <150 - 129,8 m², obrzeża 61,8 mb kolor zielony stonowany, np. RAL 6011 Reseda Green
- Projektowane urządzenia placu zabaw:**
- Zestaw Zjeżdżalnia - 1 szt.
 - Zestaw Sensoryczny - 1 szt.
 - Zestaw Domek - 1 szt.
 - Tor przeszkód - 1 szt.
 - Zestaw do piasku - 1 szt.
 - Tablica do rysowania - 3 szt.
 - Piaskownica - 1 szt.
 - Poikule EPDM, śr. 40 cm - 2 szt.
 - Tablica regulaminowa - 1 szt.
- Projektowane elementy małej architektury trwale związane z gruntem:**
- Altana 3x3m - 1 szt.
 - Panel ozdobny - 2 szt.
- Projektowane elementy małej architektury nie związane z gruntem w sposób trwały:**
- Typy z wikliny - 4 szt.
 - Skrzynie do przechowywania - 4 szt.
 - Stołki do rysowania - 2 szt.
 - Skrzynki na warzywa - 11 szt.
 - Wiatraczki - 5 szt.
 - Wiatrowskaz - 1 szt.
 - Kłoda smutków - świerkowa fi 30 cm - 1 szt.
 - Hotel dla owadów - 1 szt.
 - Budki dla ptaków (na drzewie) - 1 szt.
- (P)** projektowane wzniesienie terenowe (Pagórek - wys. 60 cm) pokryty sztuczną trawą
- (K)** projektowane krzewy ozdobne liściaste wg spisu projektowanej roślinności

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
CENTER-PROJEKT ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław, tel. 886 220 660, www.centerprojekt.pl		
NAZWA OPRACOWANIA:		
BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - W RAMACH ZADANIA PN. "ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM W RADYMNIU"		
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:
woj. podkarpackie, powiat jarosławski jedn. ewid. 180402, 1 m. Radymno obręb 0001 Radymno dz. nr ew. gr. 1650 id. działki: 180402.1.0001.1650		Miasto Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno
FUNKCJA/BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień	Podpis
PROJEKTANT/ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/PKOKK/2024	
PROJEKTANT/ARCH. KRAJ.	mgr inż. arch. kraj. Sylwia DOMINIK nr dyplomu 58498	
NAZWA RYSUNKU:		
ELEMENTY PROJEKTOWANE - DETAL		
FAZA:	DATA:	SKALA:
P.Z.T.	05.2026r.	1:250
		NR RYS.:
		PZT-03

PROJ. UTWARDZENIE POD URZĄDZENIAMI PLACU ZABAW - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA POLIURETANOWA EPDM

WARSTWA UŻYTKOWA
[granulat EPDM
+ lepiszcze poliuretanowe]

WARSTWA PODKŁADOWA
[granulat SBR
+ lepiszcze poliuretanowe]

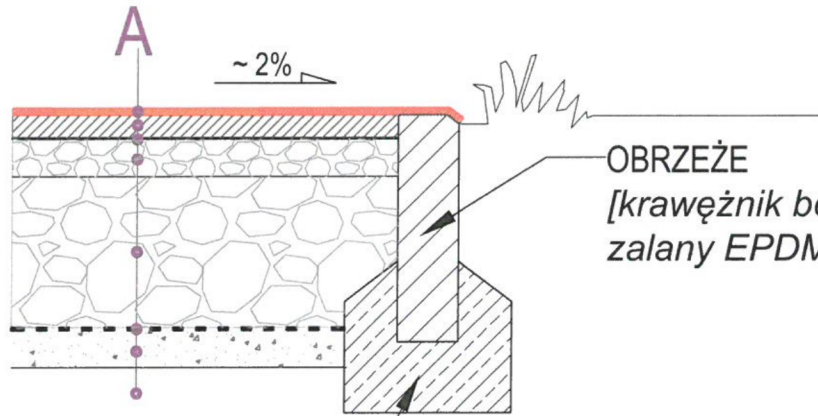
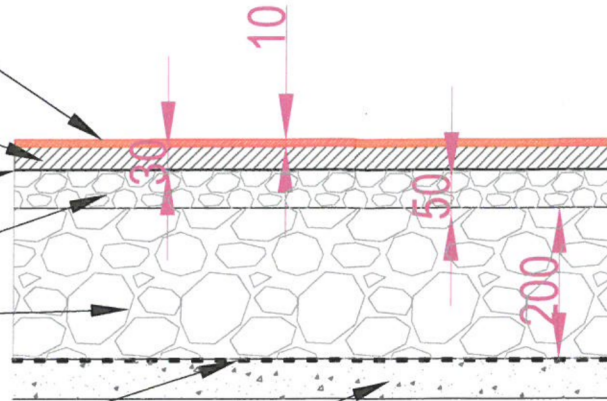
WARSTWA GRUNTUJĄCA
[Impregnat]

PODBUDOWA
wg Projektu budowlanego
[Podłoże: kruszywo]

GEOWŁÓKNINA

WARSTWA ODSĄCAZAJĄCA
[piasek gr. 5 cm]

współczynnik HIC ~150 (WSU 0-2 m)

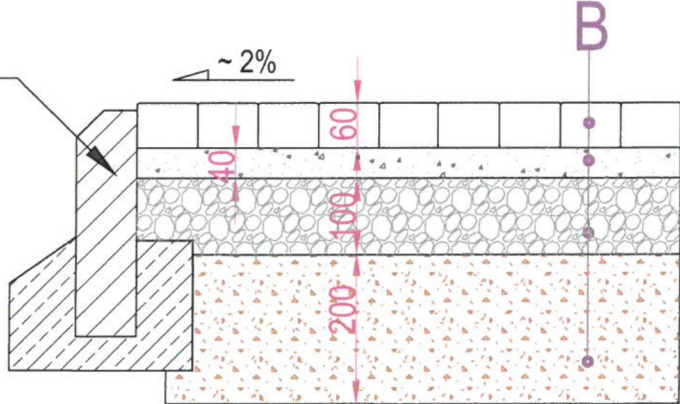


ŁAWA BETONOWA
[beton C15/20]

OBRZEŻE
[krawężnik betonowy
zalaný EPDM]

PROJ. UTWARDZENIE CHODNIKA - KOSTKA BRUKOWA BEZFAZOWA

OBRZEŻE
[krawężnik betonowy, np.
8x30x100cm - na ławie
betonowej C12/15 z oporem
na podsypce z piasku]

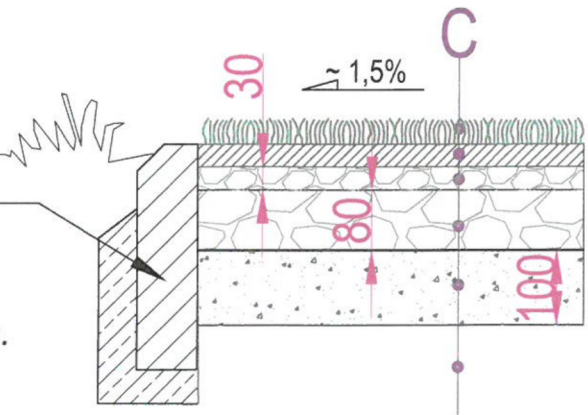


B

6 cm	Kostka betonowa bezfazowa
4 cm	w-wa podsypki cementowo-piaskowej 1:4
10 cm	Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0-31,5mm; C _{90/3}
20 cm	W-wa ulepszanego podłoża z mieszanki stabilizowanej spoiwem hydraulicznym C _{0,4/0,5}

PROJ. POKRYCIE TERENU - SZTUCZNA TRAWA

Opór betonowy
[nawierzchnię zakończyć
oporem /stabilizacją
krawędziową, zgodnie z techn.
wybranego producenta]



C

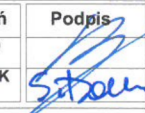
-	Nawierzchnia ze sztucznej trawy
-	Podkład amortyzujący
3 cm	Warstwa wyrównawcza: Kliniec kamienny 0-4 mm
8 cm	Warstwa z kruszywa łamanego 4-31,5 mm
10 cm	Warstwa odsączająca - piasek
-	Grunt rodzimy zagęszczony

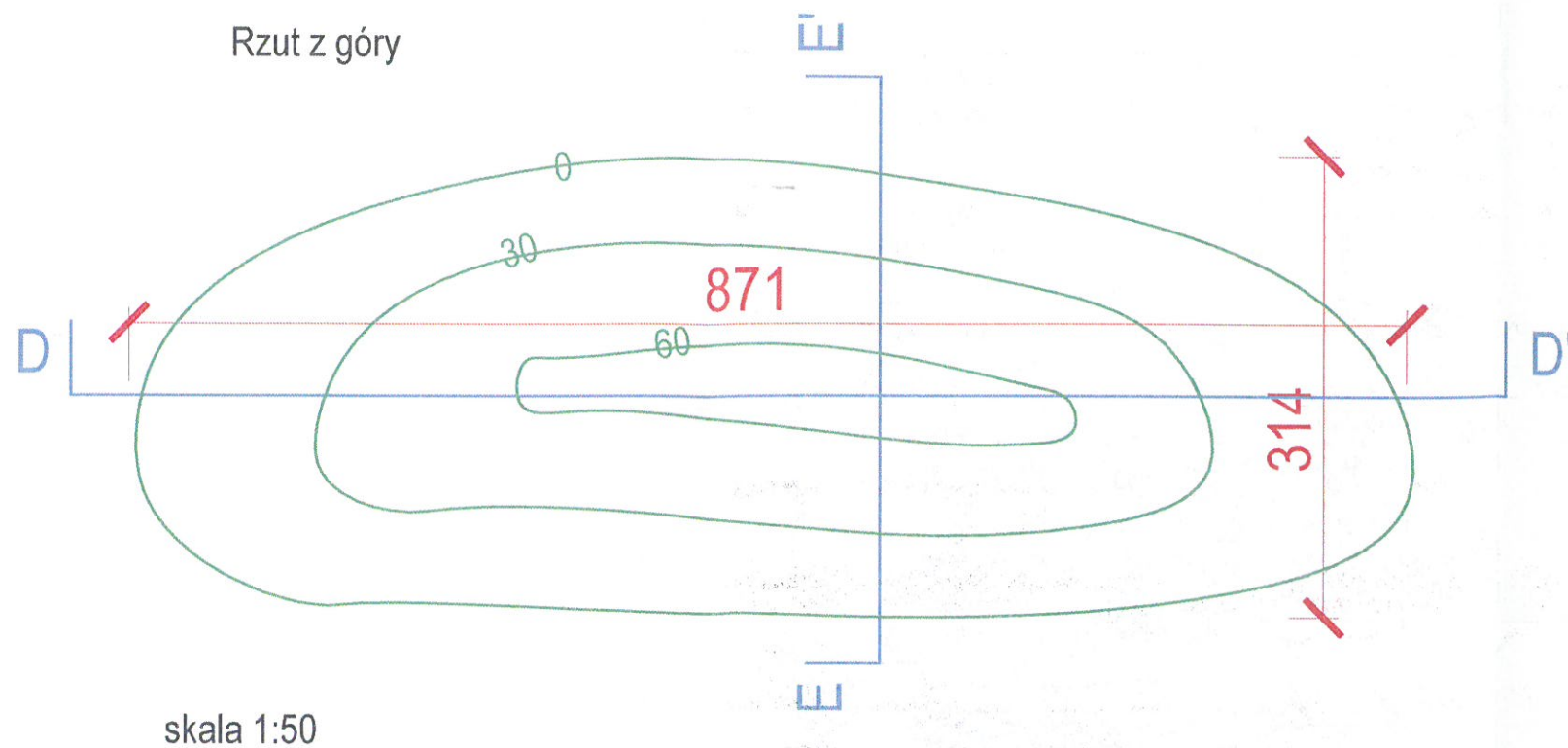
STAROSTA
JAROSŁAWSKI

A

1 cm	Warstwa EPDM
3 cm	Warstwa SBR 30 mm
-	Impregnat
5 cm	Kruszywo łamane zagęszczone - fr. 0-16 mm
20 cm	Kruszywo łamane zagęszczone - fr. 0-31 mm
-	Geowłóknina
5 cm	Warstwa odsączająca - piasek gr. 50 mm
-	Grunt rodzimy

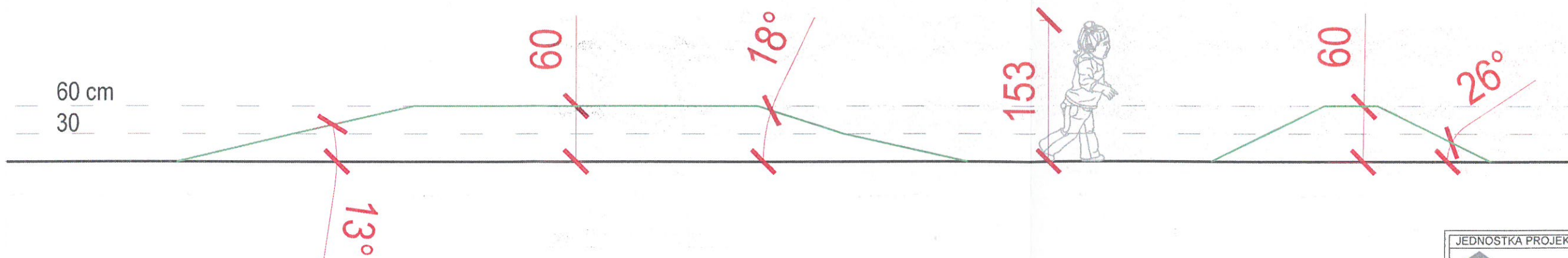
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	udział %
projektowane utwardzenie z kostki brukowej betonowej - 58,2 m ² , obrzeża 84,05 mb	8,3
projektowana nawierzchnia trawiasta (trawnik z siewu) - 151 m ²	21,54
projektowana nawierzchnia ze sztucznej trawy - 217 m ²	30,96
projektowana nawierzchnia poliuretanowa HIC <150 - 129,8 m ² , obrzeża 61,8 mb kolor zielony stonowany, np. RAL 6011 Reseda Green	18,52
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna (pod drzewami) - 128,6 m ²	2,34
Istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej - 16,4 m ²	18,54
Łącznie - 701,0 m ²	100,00

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
 Center-Projekt Rymarz Sp. z o.o. ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław, tel. 886 220 660, www.centerprojekt.pl		
NAZWA OPRACOWANIA:		
BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - W RAMACH ZADANIA PN. "ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM W RADYMNO"		
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:
wzg. pod kątem: powiat jarosławski jedn. ewid.: 180402_1_m. Radymno obrob. 0001 Radymno dz. nr ew. gr. 1650 tel. dzwaki: 180402_1.0001.1650		Miasto Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno
FUNKCJA/ BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Uprawnień	Podpis
PROJEKTANT/ ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/POKOK/2024	
PROJEKTANT/ ARCHIT. KRAJ.	mgr inż. arch. Sylwia DOMINIK nr dyplomu 58498	
NAZWA RYSUNKU:		
PRZESKROJE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI		
FAZA:	DATA:	SKALA:
P.Z.T.	05.2026r.	1:10
		NR RYS.:
		PZT-04



PROJEKTOWANE WZNIESIENIE TERENOWE
rekreacyjno - zabawowe o nachyleniu 13° (~23%) - 26° (~48%),
wys. 60 cm, przeznaczone do swobodnej aktywności dzieci
(np. wchodzenie, bieganie, turlanie).

Przekrój D - D'



Przekrój E - E'

Wykończenie: nawierzchnia z trawy syntetycznej na warstwie amortyzującej, spełniającej wymagania PN-EN 1177 w zakresie HIC.

Trawę należy zakotwiczyć miejscowo w gruncie/ podbudowie, aby zapobiec przesuwaniu się podczas użytkowania - wg technologii wybranego producenta.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
 CENTER-PROJEKT Architects/Engineers/Interior Designers		Center - Projekt Rymarz Sp. k. ul. Poniałowskiego 34, 37-500 Jarosław, tel. 886 220 660, www.centerprojekt.pl
NAZWA OPRACOWANIA:		
BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - W RAMACH ZADANIA PN. "ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM W RADYMNIU"		
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:
woj. podkarpackie, powiat jarosławski jedn. ewid. 180402, 1 m. Radymno obraz: 0001 Radymno cz. nr ew. gr. 1650 id. dz. 086 180402, 1.0001.1650		Miasto Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno
FUNKCJA/ BRANŻA:	Imię i Nazwisko / Nr Upoważnień	
PROJEKTANT/ ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/PKOKK/2024	
PROJEKTANT/ ARCH. KRAJ.	mgr inż. arch. kraj. Sylwia DOMINIŁ nr dyplomu 58498	
Podpis		
NAZWA RYSUNKU:		
PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU - WZNIESIENIE		
FAZA:	DATA:	SKALA:
P.Z.T.	05.2026r.	1:50
		NR RYS.: PZT-05

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**CENTER-PROJEKT**
Architecture/Construction/Engineering**Center-Projekt Rymarz Sp. k.**
ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław
tel. 886-220-660, www.centerprojekt.pl
e-mail: kontakt@centerprojekt.pl

INWESTOR:

Miasto Radymno
ul. Lwowska 20
37-550 Radymno**PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV**
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO****BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - W RAMACH
ZADANIA PN. „ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM
W RADYMNIE”****KAT. OBIEKTU / ÓW**

V – obiekty sportu i rekreacji

ADRES INWESTYCJI

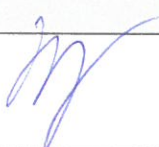
Województwo: podkarpackie, powiat: jarosławski

Jednostka ewidencyjna: 180402_1 m. Radymno

Obręb ewidencyjny: 0001 Radymno

dz. nr ew. gr. 1650

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/PKOKK/2024 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT ARCH. KRAJ.	mgr inż. arch. kraj. Sylwia DOMINIK nr dyplomu 58498	

DATA OPRACOWANIA

JAROSŁAW, 05.2026 r.

Strona tytułowa

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

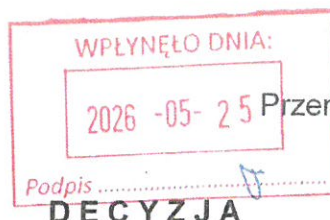
LP	Nazwa załącznika	Strona
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	3 – 8

II. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

LP	Nazwa załącznika	Strona
1	Uzgodnienie z WUOZ w Przemysłu	9

III. OŚWIADCZENIE WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCY DROGI O MOŻLIWOŚCI POŁĄCZENIA DZIAŁKI Z DROGĄ W PRZYPADKU DROGI KRAJOWEJ LUB WOJEWÓDZKIEJ – NIE DOTYCZY

IV. EKSPERTYZA RZECZOZNAWCY DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH DOTYCZĄCEJ ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH W ZAKRESIE WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – NIE DOTYCZY



Przemyśl, dnia 20 maja 2026 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt. 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 t. j.), art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t. j.), a także § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021. poz. 81 t. j.), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 15 maja 2026 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 18 maja 2026 roku), Miasta Radymna, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marcina Rymarza Center-Projekt Rymarz sp. k., ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław w przedmiocie wydania pozwolenia konserwatorskiego na rozbudowę placu zabaw przy Żłobku samorządowym w Radymnie, na dz. nr 1650 - obręb Radymno

p o z w a l a m

Miastu Radymno, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno reprezentowanemu przez pełnomocnika Pana Marcina Rymarza Center-Projekt Rymarz sp. k., ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław na rozbudowę placu zabaw przy Żłobku samorządowym w Radymnie, na dz. nr 1650 - obręb Radymno zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, pn.: „Rozbudowa placu zabaw przy Żłobku Samorządowym w Radymnie” opracowanym przez Center-Projekt Rymarz sp. k., ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Informuję ponadto, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2028 roku.

UZASADNIENIE

Na mocy regulacji procesowych zawartych w art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t. j.) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia odstąpić od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż przedmiotowe rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie Strony, które jest zgodne z zakresem prawnej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Radymna wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 28 grudnia 1987 roku pod numerem A-280. Zgodnie z tym, orzeczono jak w sentencji.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003, Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  CENTER-PROJEKT Architecture/Construction/Engineering	Center-Projekt Rymarz Sp. k. ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław tel. 886-220-660, www.centerprojekt.pl e-mail: kontakt@centerprojekt.pl
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - W RAMACH ZADANIA PN. „ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM W RADYMNIE”
Adres obiektu budowlanego:	<i>Województwo: podkarpackie, powiat: jarosławski</i> <i>Jednostka ewidencyjna: 180402_1 m. Radymno</i> <i>Obręb ewidencyjny: 0001 Radymno</i> dz. nr ew. gr. 1650
Imię i nazwisko/nazwa Zamawiającego:	<i>Miasto Radymno</i>
Adres Zamawiającego:	<i>ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno</i>

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA/ NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/PKOKK/2024 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Adres: Ul. Piastów 45, 37 – 500 Jarosław	

DATA OPRACOWANIA	JAROSŁAW, 05.2026 r.
Strona tytułowa	

1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – na działce nr 1650 w m. Radymno (teren objęty opracowaniem), poprzez montaż urządzeń małej architektury i uformowanie ich nawierzchni w celu modernizacji istniejącego placu zabaw przy Żłobku Samorządowym w Radymnie.

Zakres robót budowlanych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce Zamawiającego nie znajdują się obiekty kubaturowe.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

3.1. OGRODZENIE TERENU (OGRODZENIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT)

Obecność nieupoważnionych osób może powodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia osób nieupoważnionych znajdujących się w strefach prowadzenia robót oraz pośrednio dla pracowników wykonujących roboty budowlane. Zagrożenia te mają charakter nieprzewidywalny – mogą więc wystąpić na całym terenie budowy podczas prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych.

3.2. CIĄGI I DROGI KOMUNIKACYJNE

Niewłaściwa organizacja ruchu na budowie może powodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pieszych poruszających się na terenie prowadzenia robót budowlanych – zagrożenia mogą występować w rejonie transportowania materiałów.

3.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Brak lub niewłaściwa konserwacja urządzeń i instalacji elektrycznych zainstalowanych na placu budowy może być przyczyną poważnych wypadków – należy systematycznie sprawdzać stan techniczny tych urządzeń oraz systemów zabezpieczających przed porażeniem prądem elektrycznym.

3.4. INFORMACJA

Brak niezbędnej informacji może powodować niewłaściwe reakcje w sytuacjach alarmowych oraz zachowania niezgodne z przyjętymi procedurami na terenie budowy. Zagrożenia te mają charakter nieprzewidywalny – mogą więc wystąpić na całym terenie budowy do czasu wprowadzenia odpowiednich procedur informacyjnych.

3.5. WNIOSKI PROFILAKTYCZNE

W celu ograniczenia występujących zagrożeń zaleca się:

- dbać o należyty stan wygradzenia miejsca prowadzenia robót (w przypadku dewastacji natychmiast naprawić),
- ograniczyć do minimum przebywanie osób postronnych,
- dbać o należyty stan dróg i ciągów komunikacyjnych,
- dokonać pomiarów instalacji elektrycznej, dbać o zabezpieczenie przewodów przed uszkodzeniami i zawilgoceniem,
- zabezpieczać otwory technologiczne,
- egzekwować stosowanie sprzętu ochronnego przez pracowników,

W przypadku nie stosowania się pracowników do przepisów BHP wyciągać sankcje dyscyplinarne.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS PRZEDMIOTOWEJ BUDOWY

Podczas realizacji obiektów mogą wystąpić zagrożenia przy:

- pracach ziemnych

- robotach fundamentowych
- montażu słupów i innych elementów konstrukcyjnych urządzeń,
- robotach wykończeniowych.

4.1. TRANSPORT I MAGAZYNOWANIE MATERIAŁÓW

Niewłaściwe procedury magazynowania i transportu materiałów mogą powodować:

- blokowanie dróg ewakuacyjnych
- zagrożenie pożarowe
- zagrożenie zdrowia i życia pracowników

Zagrożenia mogą występować w rejonie transportowania materiałów.

4.2. PRACE NA WYSOKOŚCI I WYKOPACH

Prace na wysokości powodują zagrożenie upadku ludzi i materiałów z wysokości podczas prowadzenia prac. Zagrożenia występujące podczas prowadzenia robót ziemnych mogą dotyczyć osób postronnych (tzn. niezatrudnionych przy ich wykonywaniu) oraz pracowników. Rozpoczęcie robót ziemnych powinno być poprzedzone analizą dokumentacji projektowej. Na tej podstawie można określić któredy przebiegają w gruncie sieci elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze. Następnie wyznacza się strefy ochronne, czyli określa bezpieczną odległość wykonywania robót. Odległość tę ustala się z właściwą jednostką, w której zarządzie znajdują się określone sieci. W razie konieczności prowadzenia robót ziemnych wewnątrz tej strefy niezbędne prace można wykonywać tylko ręcznie.

4.3. NIEBEZPIECZEŃSTWO POŻARU

Zagrożenia te mogą wystąpić na całym terenie budowy, w szczególności podczas wykonywania prac spawalniczych oraz transportu i przechowywania butli z gazami technicznymi.

4.4. PRACE KONSTRUKCYJNE

Powodują zagrożenia niewłaściwego ich wykonania oraz uszkodzenia elementów skutkujące w niebezpieczeństwie bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia pracowników. Podczas tych robót mogą występować niebezpieczeństwa związane z przeciążeniem układu szkieletowo-mięśniowego oraz pracami na wysokości.

4.5. MASZyny I URZĄDZENIA

Korzystanie z elektronarzędzi, urządzeń elektrycznych, dróg dostępu, rusztowań powodują zagrożenia niewłaściwej obsługi urządzeń skutkujące w niebezpieczeństwie bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia pracowników takich jak:

- upadki z rusztowań i drabin
- urazy mechaniczne spowodowane niewłaściwą obsługą elektronarzędzi.

Zagrożenia te mogą wystąpić na całym terenie budowy w trakcie prowadzenia robót z użyciem elektronarzędzi, urządzeń elektrycznych, rusztowań oraz drabin.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Przed poszczególnymi niebezpiecznymi robotami budowlanymi kierownik budowy powinien przeszkolić i udzielić wytycznych pracownikom.

Szkolenia pracowników w dziedzinie BHP przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenia przeprowadza się w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń.

- 1) Szkolenie wstępne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy. Obejmuje ono:

- podstawowe zasady BHP zawarte w Kodeksie pracy
- podstawowe zasady BHP zawarte w układach zbiorowych pracy i regulaminie pracy
- zasady BHP obowiązujące w danym zakładzie pracy
- zasady udzielania pierwszej pomocy

2) Szkolenie wstępne na stanowisku pracy „Instruktaż stanowiskowy”

3) Zapoznanie z ryzykiem zawodowym

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje BHP.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy – do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp oraz nie został przeszkolony na stanowisku pracy!

Pośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio Podwykonawcy lub osoby przez nich wyznaczone. Za stan BHP na odcinku prowadzonych robót odpowiada wykonawca.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWU W STREFACH NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy przy robotach powinni być z odpowiednimi kwalifikacjami i wyposażeni w potrzebny sprzęt. Używany sprzęt powinien mieć świadectwo dopuszczenia przez dozór techniczny. Teren prac budowlanych odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Dostęp komunikacyjny: przy obiekcie istnieje dobry dostęp komunikacyjno - ewakuacyjny.

Do prac szczególnie niebezpiecznych zalicza się:

- prace na wysokości
- prace w wykopach
- prace przy eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót budowlanych
- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych
- prace spawalnicze
- prace związane z montażem i demontażem urządzeń

Podczas wykonywania powyższych prac każdorazowo wykonawca w zakresie prowadzonych robót wyznaczy pracownika, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad tymi pracami.

Do zadań pracownika nadzoru należy:

- przeprowadzenie instruktażu BHP na stanowisku pracy przed dopuszczeniem pracownika do pracy,
- podwykonawca ma obowiązek posiadać instrukcję dot. wykonywania „Prac szczególnie niebezpiecznych”
- dokonać imiennego podziału pracy,
- określić kolejność wykonywania robót,
- sprawdzić stanowisko pracy przed dopuszczeniem do pracy
- sprawdzić wyposażenie pracowników w odzież, obuwie i sprzęt ochrony indywidualnej,
- sprawować nadzór nad prowadzonymi pracami.

7. OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW ORAZ SUBSTANCJI NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Przechowywanie oraz przemieszczanie materiałów, wyrobów substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy szczegółów sposobów transportowania i usuwania odpady będą na bieżąco wywożone z budowy na legalne składowiska. Przewiduje się wydzielenie miejsc gdzie zostaną rozmieszczone kontenery na śmieci i odpady.

8. ŚRODKI (TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE) MAJĄCE ZAPOBIEC NIEBEZPIECZEŃSTWU W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń.

Obecność osób nieupoważnionych

W celu uniknięcia zagrożenia zdrowia i życia osób nieupoważnionych oraz pracowników w strefach prowadzenia robót przewiduje się:

- wygrodzenie placu budowy i terenu robót
- zapewnienie ochrony budowy
- kontrolę dostępu osób, wprowadzenie identyfikatorów
- wydzielenie ciągów komunikacyjnych
- rozmieszczenie tablic informacyjnych
- przeprowadzenie szkoleń BHP
- wprowadzenie systemu komunikacji radiowej/telefonicznej

Bezpieczeństwo

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa przewiduje się:

- Rozmieszczenie na budowie sprzętu ppoż. oraz apteczek pierwszej pomocy
- Systematyczną kontrolę stanu technicznego urządzeń dźwigowych
- Bezwzględne egzekwowanie od pracowników, aby stosowali ochrony zbiorowe oraz sprzęt ochron indywidualnych.

Transport i magazynowanie materiałów budowlanych

W celu uniknięcia blokowania dróg przez materiały budowlane przewiduje się:

- zakaz składowania w pobliżu dróg ewakuacyjnych
- magazynowanie zgodnie z zaleceniami producenta;
- zapewnienie obsługi transportu pionowego i poziomego;
- ograniczenie niebezpiecznych operacji
- wyznaczenie stref niebezpiecznych;
- zapewnienie dopuszczalnego obciążenia stropów
- zapewnienie miejsc do składowania materiałów

Prace na wysokości

W celu ograniczenia zagrożeń związanych z upadkiem ludzi i materiałów z wysokości przewiduje się:

- zastosowanie sprzętu ochrony osobistej
- zastosowanie okresowej kontroli rusztowań i drabin
- zamontowanie daszków ochronnych w wejściach do budynku a także nad przejściami
- wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- umieszczenie znaków informacyjnych o prowadzonych pracach na wysokościach np. „Uwaga prace na wysokości”

Prace w wykopach

W celu ograniczenia zagrożeń związanych z upadkiem ludzi i materiałów z wysokości przewiduje się:

- wykonanie zabezpieczeń elementów podlegających rozbiórce przewidziane przez przepisy BHP– w postaci szalunków, rozpór, barierek zabezpieczających itp.
- zastosowanie sprzętu ochrony osobistej
- wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- umieszczenie znaków informacyjnych o prowadzonych pracach w wykopach np. „Uwaga prace w wykopach”, „Prace na wysokościach”

Prace pożarowo niebezpieczne

W celu ograniczenia zagrożeń związanych z pożarem przewiduje się:

- sprawdzenie znajomości organizacji prac i zastosowania zasad BHP
- sprawdzenie stanu i dopuszczenia używanego sprzętu;
- wyposażenie w sprzęt ppoż.;

- zastosowanie sprzętu ochrony osobistej;

Roboty konstrukcyjne

W celu ograniczenia zagrożeń związanych z robotami konstrukcyjnymi przewiduje się:

- zastosowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami;
- wykonanie prac zgodnie z zasadami i przepisami BHP
- zastosowanie środków tech. i org. zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót np.: wymóg stosowania sprzętu ochron indywidualnych chroniących przed upadkiem z wysokości, zastosowanie balustrad jako ochrony zbiorowe.

Urządzenia techniczne.

W celu ograniczenia zagrożeń związanych z niewłaściwym korzystaniem z wind, urządzeń elektrycznych, dróg dostępu do rusztowań przewiduje się:

- zapewnienie uprawnionej obsługi i sprawdzenie posiadanych uprawnień;
- zapewnienie kontroli stanu sprzętu;
- sprawdzenie stanu i kompletności rusztowań oraz okresowa kontrola rusztowań
- zabezpieczenie otworów, szachtów, miejsc niebezpiecznych i nieoświetlonych;
- wydzielenie ciągów komunikacyjnych i miejsc pracy oraz ich oświetlenie
- zastosowanie sprzętu ochrony osobistej;

9. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

Miejsce przechowywania dokumentacji – biuro budowy Wykonawcy.

10. UWAGI KOŃCOWE

Osoba będąca autorem planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinna zweryfikować powyższą listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie powyższych zagrożeń, a także uzupełnić powyższą listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego. Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną i z poszanowaniem przepisów i zasad BHP.

Projektant:

mgr inż. arch. Damian JAREMKO

15/PKOKK/2024

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej